

Poikkeaminen tilalla 626-402-38-48

2639/10.03.00/2021

KHALL 03.05.2021 § 122

██████████ on hakenut 30.3.2021 hakemuksellaan poikkeamista saada rakentaa autokatoksen 47 m² omistamallensa tilalle 626-402-38-48 KALLIORANTA.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupaa varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta haja-asutusalueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tila 626-402-38-48 sijaitsee Pyhäjärven rantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella ja on kaavoitettu merkinnällä RA eli loma-asunto-alue.

Kaavan kirjaukset sallivat esitetyn kaltaisen rakentamisen, mutta rakennus-oikeutta on käytetty tähän mennessä 142 m² ja rakennusten lukumääräksi tulee kuusi. Näin ollen katson, että on tarpeen käsitellä rakentaminen poikkeamiasiana ja sen jälkeen rakennuslupa-asiana.

Esitetty rakentaminen, autokatos 47m² ei vaikeuta kaavan toteutumista eikä sillä ole merkittävää maisemallista vaikutusta.

Rakennusvalvonta on suorittanut naapureiden kuulemisen.

Tekninen johtaja on 28.4.2021 antanut lausunnon, jonka mukaan esitettyjen rakennusten rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 5

- teknisen johtajan lausunto 28.4.2021 ja karttaote.

Poikkeamislupahakemus liitteinen on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa autokatoksen tilalle numero 626-402-38-48 Kallioranta , teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3
- teknisen johtajan lausunto 28.4.2021 ja karttaote.