



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-403-37-41

NIEMI 626-403-37-41 sijaitsee Pyhäjärven rantaosayleiskaavan alueella. Osayleiskaavassa tilalla oleva vapaa rakennuspaikka on merkitty RA eli loma-asunnon rakennuspaikka. Tilalla on myös rakennettu RA rakennuspaikka. Hakemuksessaan 20.4.2021 Jukka Silvennoinen hakee lupaa rakentaa uusi vakituisen asumisen asuinrakennus 180m² ja talousrakennus 100m². Kaavassa tilan osalla on mitoituksessa tilaa myöntää uusi rakennuspaikka vakituisen rakennuksen rakentamista varten poikkeamispäätöksellä. Uudelle rakennukselle tulee uusi tieyhteys, kunnallinen vesijohto ja asetuksen mukainen jätevesijärjestelmä. Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen myöntää tilalle 626-403-37-41 NIEMI rakentaa uusi vakituisen asumisen rakennus 180m² ja talousrakennus 100m². Rakennusluvan käsittelyssä tulee tarkistettavaksi, että valittu jätevesijärjestelmä on määräysten mukainen.

Liitteet: lainhuuto, karttaote ja kaavaote.

Pyhäjärvi 29.4.2021

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

