



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-401-7-39

TILA AHONNIEMI 626-401-7-39 sijaitsee Pyhäjärvellä Pyhäjärven rannassa Papinkiven ranta-asemakaavan alueella. Tilalla on kaavamerkintä RA eli loma-asumisen merkintä.

Hakemuksessaan 26.4.2019 Janika ja Mikko Jernfors hakevat lupaa rakentaa grillikatoksen. Poikkeamista haetaan rakennuslupakäsittelyä varten.

Asemapiirustuksen mukaan grillikatoksen sijainti on vähintään 10m etäisyydellä vesirajasta. Poikkeaminen tarvitaan etäisyyden vuoksi.

Rakennuspaikka on oleva loma-asunnon rakennuspaikka ja haetulla muutoksella ei ole merkittävää muutosta alueen asumiselle eikä maisemalle.

Hakijan tulee huomioida, että MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä.

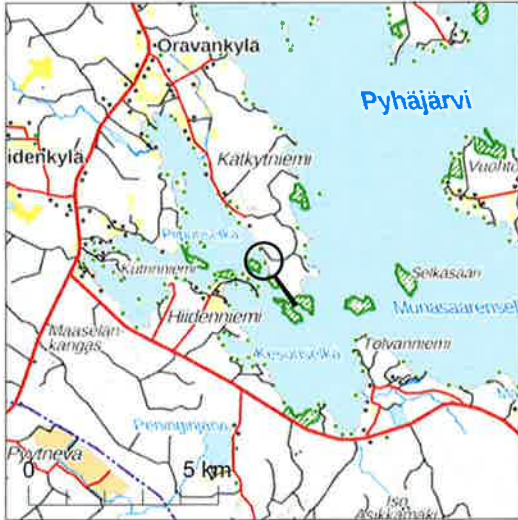
Uusien perustuksien suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusjärjestyksen kohdan 4.1 määräykseen perustuskorosta.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa grillikatos vähintään 10m etäisyydelle vesirajasta.

Liitteet: lainhuuto, karttaote, kaavaote

Pyhäjärvi 20.5.2021

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

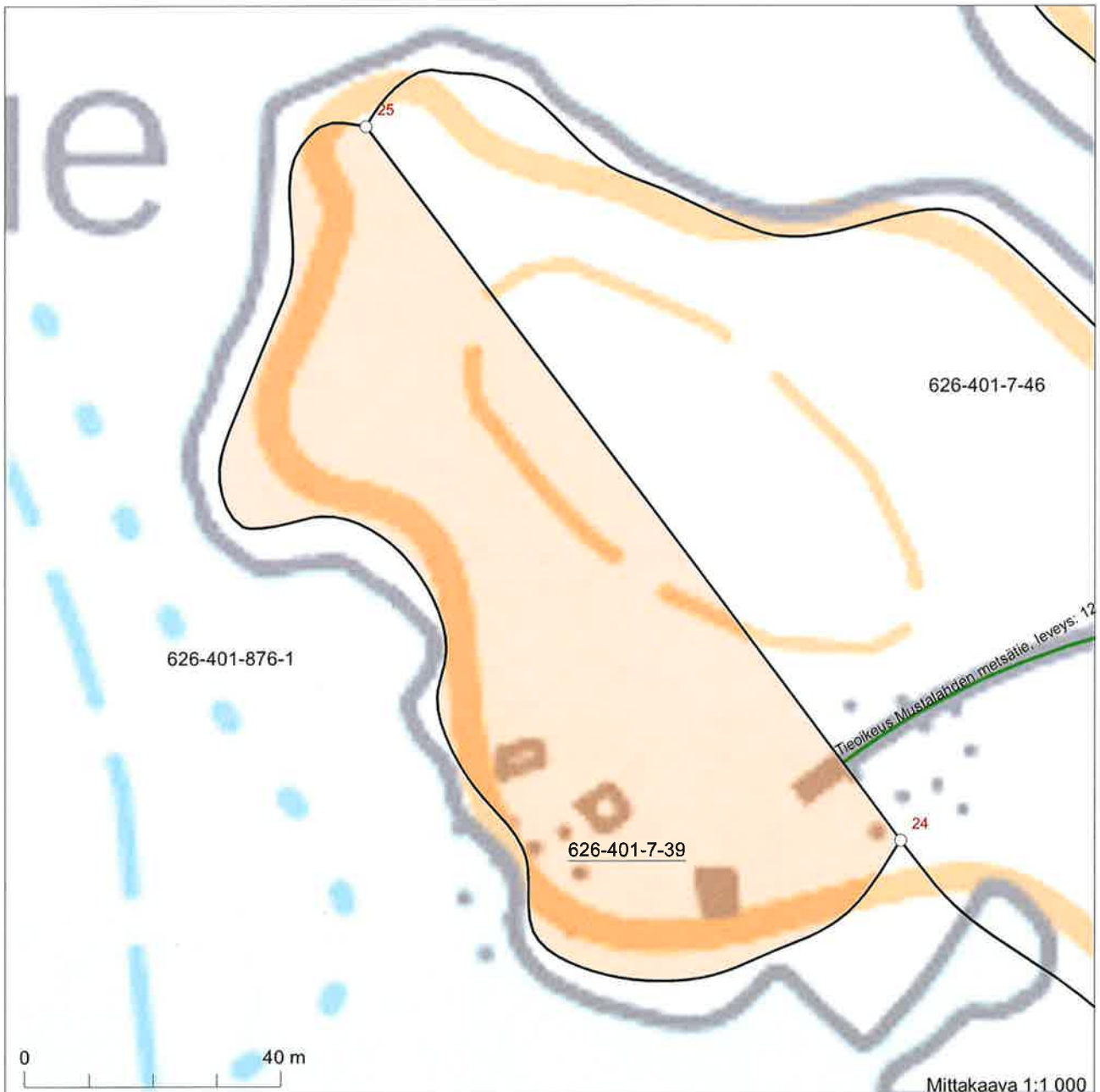


Kiinteistötunnus: 626-401-7-39
 Nimi: AHONNIEMI
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.5.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7047506

7047336