



SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ

Sopijapuolet

Pyhäjärven kaupunki
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Leppämäki Wind Farm Oy, Y-tunnus 3181511-4 (jäljempänä "Yhtiö")
Teknobulevardi 3-5
01530 VANTAA

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

1. Yhtiö on esittänyt Pyhäjärven kaupungille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Pyhäjärven Leppämäen tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
3. Yhtiön tavoitteena on rakentaa Leppämäen alueelle noin 5 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on arviolta noin 5-10 MW.

Tavoitteet

4. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Leppämäen tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioiden ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen raja-
aus.
5. Osayleiskaavan laadinnassa huomioidaan alueen läheisyydessä sijaitseva Vitikkämäen luontopolku ja sen kehittäminen.
6. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen raja-
aus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset

7. Pyhäjärven kaupunki laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä Yhtiön kanssa.
8. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Yhtiön toimeksiannosta kaavakonsultti, jonka Pyhäjärven kaupunki on hyväksynyt tehtävään Yhtiön esityksestä.
9. Yhtiö vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
10. Yhtiö vastaa Pyhäjärven kaupungille aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.
11. Yhtiö vastaa osaltaan kaupungille kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

Aikataulu

12. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu vuoden 2022 loppuun mennessä.

Tiedottaminen

13. Pyhäjärven kaupunki vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

Toimitettava aineisto

14. Kaavakonsultti toimittaa Pyhäjärven kaupungille osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

Sopimuksen voimassaolo

15. Tämä sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu ja Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on päättänyt saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Leppämäen alueelle. Tavoiteaikatauluna valtuuston päätökselle on syyskuu 2021.
16. Mikäli sopimuksen kohteena olevaa osayleiskaavaa ei ole viety Pyhäjärven kaupungin hyväksymiskäsittelyyn 30.6.2024 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, elleivät sopimuspuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
17. Mikäli valtuusto ei hyväksy osayleiskaavaehdotusta eikä palauta sitä takaisin valmisteluun, tämä sopimus raukeaa. Jos oikeusaste kumoaa valtuuston osayleiskaavan hyväksymispäätöksen, osapuolet tarkastelevat hyvässä yhteishengessä perusteet kaavaprosessin jatkamiselle tai uudelleen käynnistämiseksi.
18. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Pyhäjärvi x.x.2021

Leppämäki Wind Farm Oy

Pyhäjärven kaupunki

Janne Ristolainen

Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen, tekninen johtaja

Liite: Alueen sijainti ja alustava rajaus

Liite: Alustavan hankealueen karta

