

Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen kiinteistöstä 626-401-55-2 / Vuokraaja Leppämäki Windfarm Oy

2680/10.03.01/2021

KHALL 21.06.2021 § 160

Pyhäjärven Leppämäen alueelle on ehdotettu suunniteltavaksi tuulivoima-
puisto. Hankealueella on myös kaupungin omistama tila Notko
626-401-55-2, josta kaupunki ja Leppämäki Wind Farm Oy ovat
neuvotelleet maanvuokrasopimuksen. Leppämäki Wind Farm Oy on
Megatuuli Oy:n tytäryhtiö.

Vuokran kohteena oleva kiinteistö on metsätalousmaata. Sopimusluonnok-
sessa sovitaan mm. vuokra-alueen käytöstä, vuokra-alueen luovutuksesta,
sopimuksen irtisanomisesta, vuokran määrästä, purkuvakuuksista ja
korvausvastuista. Sopimusluonnoksen mukaan hankkeen omistaja asettaa
voimalakohtaisen purkuvakuuden. Vuokranantajalla on oikeus harjoittaa
vuokra-alueella normaalia metsä- ja maatalouslainsäädännön mukaista
metsä- ja maataloutta. Vuokranantajalla on lisäksi mm. oikeus maa-aines-
ten ottoon kiinteistöllään. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2070 saakka.
Vuokranantajan sopimuksen irtisanomisoikeuksissa on huomioitu
hankkeen etenemisen kannalta keskeiset askelmat.

Pyhäjärven kaupunkistrategian strategisena tavoitteena on resurssiviisas
Pyhäjärvi, jonka osalta kaupunki sitoutuu energiakäanteen tekemiseen.
Käytännössä kaupunki on edistänyt asiaa mm. uusiutuvan energian ja
energian varastoinnin investointien houkuttelemisella Pyhäjärvelle.
Tuulivoiman rakentaminen edistää myös tasapainoisen kaupunkitalouden
strategista tavoitetta, sillä tuulivoimapuistot tuovat toteutuessaan
merkittäviä kiinteistöverotulojen lisäyksiä kaupungille.

Liitteenä nro 5

- vuokrasopimusluonnos Pyhäjärven kaupungin ja Leppämäki Wind Farm
Oy:n välille liitteineen.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen 5 mukaisen vuokrasopimuksen
kiinteistöstä NOTKO 626-401-55-2
Pyhäjärven kaupungin ja Leppämäki Wind Farm Oy:n välille.

Vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan luonnoksen mukaiset.

Päätös:

Raija Leppäharju esitti, että kaupunginhallitus ei hyväksy vuokrasopimusta
kiinteistöstä Notko 626-401-55-2 Pyhäjärven kaupungin ja Leppämäki
Wind Farm Oy:n välille. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3

- vuokrasopimus Pyhäjärven kaupungin ja Leppämäki Wind Farm Oy:n välille liitteinen.