



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-402-32-307

TILA TAVINPELTO 626-402-32-307 sijaitsee Pyhäjärvellä Ruotasen taajamassa asemakaavan korttelissa 2152 tontti 9. Tilalla on kaavamerkintä AO eli vakituisen asumisen pientaloalue.

Hakemuksessaan 6.5.2021 Sanna Kaikkonen ja Sami Argillander hakevat lupaa rakentaa talousrakennuksen 150m². Poikkeamista haetaan rakennuslupakäsittelyä varten.

Asemapiirustuksen mukaan talousrakennuksen sijainti tontilla on pääosin kaavassa merkityllä tontin istutusalalla. Poikkeaminen tarvitaan tämän vuoksi.

Tontilla oleva rakennusoikeus riittää talousrakennukselle. Rakentaminen ei aiheuta haittaa muulle asumiselle.

Tilan 626-402-32-267 omistajat Rakel ja Lauri Lampimäki ovat jättäneet muistutuksen pvm. 21.5.2021 koskien poikkeamishakemusta. Muistutuksessaan Lampimäet vastustavat "konehallin" rakentamista. Lampimäet perustelevat vastustustaan sillä, että uuden rakennuksen käyttö vähentäisi merkittävästi heidän tonttinsa houkuttelevuutta ja arvoa. Lampimäet ovat ilmoittaneet sähköpostitse pvm. 2.6.2021 aikaisemmin pvm. 21.5.2021 annetun muistutuksen olevan edelleen voimassa.

Kaikkonen ja Argillander ovat hakenet poikkeamista autotallin/varaston rakentamiselle täydennetyllä hakemuksellaan pvm. 26.5.2021. Autotalli on pientaloasumisen tonteilla tavanomaisin talousrakennus. Autotallin rakentamisen ei voida katsoa olevan rakentamista, joka merkittävästi vähentäisi naapurin tontin houkuttelevuutta ja arvoa.

Hakijan tulee huomioida, että MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa talousrakennus hakemuksen mukaisesti.

Liitteet: lainhuuto, karttaote, kaavaote

Pyhäjärvi 4.6.2021

Sami Laukkanen
tekninen johtaja



Kiinteistötunnus: 626-402-32-307
 Nimi: TAVINPELTO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.5.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

