

Poikkeaminen tilalla 626-402-32-307

2639/10.03.00/2021

KHALL 21.06.2021 § 168

████████████████████ ovat hakemuksellaan 6.5.2021 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa autotallin / varistorakennuksen tilalla (626-402-32-307). Tila sijaitsee Ruotasen asemakaavan korttelissa 2152 ja tontilla 9. Hakijat ovat päivittäneet hakemuksensa 26.5.2021.

Kyseessä on rakentaminen osin asemakaavan tontin istutettavaksi merkitylle alueelle. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupaa varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (18.3.2016/196) mukaisesti.

Kiinteistön 626-402-32-267 omistajat Rakel ja Lauri Lampimäki ovat jättäneet muistutuksen 21.5.2021 ja tiedon muistutuksen voimassaolosta 2.6.2021, suoritettua uuden kuulemisen jälkeen. Lampimäet perustelevat kielteistä kantaansa talousrakennuksen rakentamiselle: kyseessä olevan uuden rakennuksen käyttö vähentäisi merkittävästi heidän tonttinsa houkuttelevuutta ja arvoa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 4.6.2021 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 8
- teknisen johtajan lausunto 4.6.2021 ja karttaote.

Poikkeamislupahakemus liitteineen nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva kaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa autotalli/va-
rasto talousrakennuksen 150 m2 kiinteistöllä numero 626-402-32-307
TAVINPELTO, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä,
että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään
kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut
lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille
ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä
MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 7

- teknisen johtajan lausunto 4.6.2021 ja karttaote.