

MÄÄRÄALAT KAUPPAKIRJA

MYyjÄ	PyhÄjärven kaupunki (0210261-7) Ollintie 26, 86800 PyhÄsalmi
OSTAJA	PyhÄjärven Energia ja Vesi Oy (2659565-5)
KAUPAN KOHTEET	PyhÄjärven kaupungin PyhÄsalmen taajamassa, Mustaparrantiellä sijaitsevista kiinteistöistä MÄÄrÄala 1 (kiinteistötunnus 626-403-11-167) noin 1790 m2 suuruinen sivun 4 kartan mukaisesti ja MÄÄrÄala 2 (kiinteistötunnus 626-403-1-207) noin 6284 m2 suuruinen sivun 4 kartan mukaisesti.
KIINTEISTÖTUNNUS	626-403-11-167 SAMMAKKONOTKO määräala 1 626-403-1-207 KESKIPALSTA määräala 2 MÄÄrÄala 1 on tonttimaata ja P-aluetta eikä siellä sijaitse rakennuksia eikä liittymiÄ. MÄÄrÄala 2 on tonttimaata eikä siellä sijaitse rakennuksia eikä liittymiÄ.
KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT	Kauppahinta on yhteensä kaksituhattakaksisataaneljäkymmentÄneljä euroa ja viisikymmentÄseitsemÄn senttiÄ (2 244,57 €). kauppahinnan muodostuminen. Neliöhinta on 1,39€. MÄÄrÄala 1, Neliöitä on noin 1790m2 : $1790m2 * 1,39€/m2 * 0,2 = 497,62€$ MÄÄrÄala 2, Neliöitä on noin 6284m2 : $6284m2 * 1,39€/m2 * 0,2 = 1 746,95€$ yhteensä 2 244,57€ Alennus 80% on mÄÄritetty kaupunginvaltuuston pÄätöksellä 21.9.2020 §47 Kauppahinta maksetaan kokonaan viimeistÄän kaupantekotilaisuudessa.
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tÄmän kauppakirjan allekirjoituksilla.
KAUPAN MUUT EHDOT	<ol style="list-style-type: none">Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopÄivÄlle pÄivÄtyt kiinteistön 626-403-11-167 ja 626-403-1-207 lainhuutotodistuksen, rAsitustodistuksen ja kiinteistönrekisteriotteen.Osapuolet tietÄvät myytÄvien mÄÄrÄalojen rajat sekÄ maastossa ettÄ kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena oleiviin mÄÄrÄaloihin. Ostaja hyvÄksyy kaupan kohteet sellaisina kuin se kaupantekohetkellä on.Myyjät vakuuttavat kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopÄätöksen.

MÄÄRÄALAT KAUPPAKIRJA

4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusajaltaan.
5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevien määräalojen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajoiltaan.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
8. Myyjä vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja ostaja kaupanvahvistajan palkkiosta.
9. Tilalla 626-403-1-207 olevat osuudet yhteisiin alueisiin jäävät kantatilalle:
 - yhteinen vesialue 626-403-876-1 Pyhäjärven jakokunta 0,001700/20,104000
 - yhteinen maa-alue 626-403-878-1 Pyhäjärven jakokunta 0,001700/20,104000
 - yhteinen maa-alue 626-403-878-30 Pyhäjärven jakokunta 0,003400/40,208000
10. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia edelleen rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

MÄÄRÄALAT KAUPPAKIRJA

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, x.x.2021

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Myyjä

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy

Ostaja

Matti Aulakoski
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovuttajana sekä Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:n puolesta Matti Aulakoski luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

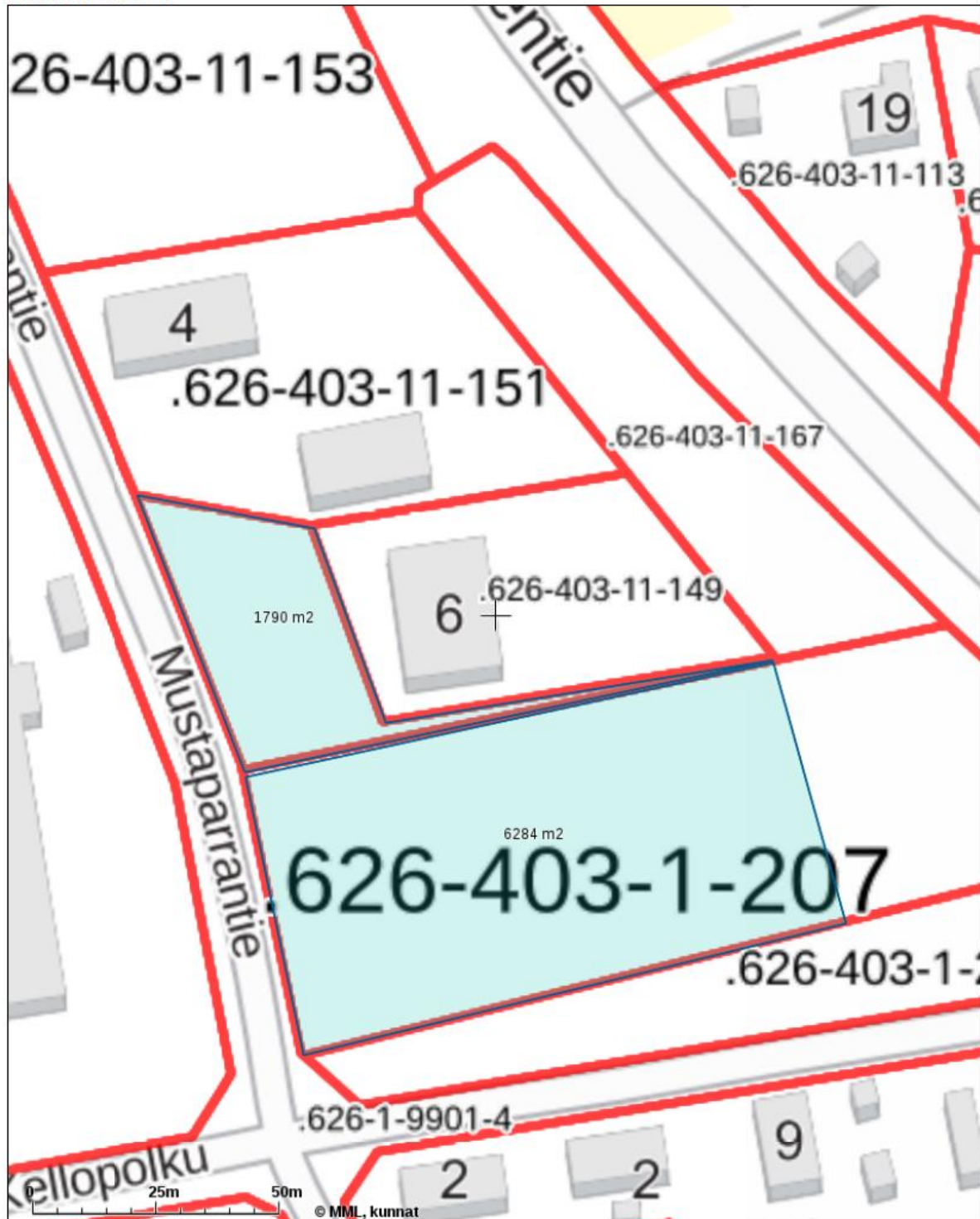
Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkisen kaupanvahvistaja,
kaupanvahvistajatunnus 402875/215

MÄÄRÄALAT KAUPPAKIRJA

Määräalojen kartta.

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

määräalat 11-167 ja 1-207



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7062507.2385, E: 449517.26
 Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
 Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
 Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 04.03.2021.