

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 118  
§ 33

03.05.2021  
31.05.2021

## Kiinteistöjen 626-403-11-167 ja 626-403-1-207 määräalojen myynti / ostaja Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy

2623/10.00.02/2021

KHALL 03.05.2021 § 118

Pyhäjärven kaupunki on neuvotellut omistamansa Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:n (Y=2659565-5) kanssa määräalakaupoista joiden mukaisesti Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1104 tontti 4 siirtyy yhtiön omistukseen. Tontti 4 on merkitty kaavamerkinnällä KLT-1 eli liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Maanhankinta mahdollistaa yhtiölle toiminnan kehittämisen.

Määräala 1 on kooltaan noin 1790 m<sup>2</sup> ja muodostaa piha-alueen ja toisen liittymän.

Määräala 2 on kooltaan noin 6284 m<sup>2</sup> ja muodostaa asemakaavan korttelin 1104 tontin 4 sekä toisen pihaliittymän.

Kokonaishinta määräaloille on 2 244,57 € joka muodostuu:

**Määräala 1** tila nro 626-403-11-167 SAMMAKKONOTKO  
1790 m<sup>2</sup>, 1,39 €/m<sup>2</sup> = 2 488,1 € ja alennus 80% = 497,62 €

**Määräala 2** tila nro: 626-403-1-207 KESKIPALSTA  
6284 m<sup>2</sup>, 1,39 €/m<sup>2</sup> = 8 734,76 € ja alennus 80% = 1 746,95 €

Pyhäjärven Energia- ja Vesi Oy:n hallitus on pvm. 14.4.2021 hyväksynyt määräalakaupan.

Liitteenä nro 2:  
- kaupakirjaluonnos ja karttaote.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupan, jolla Pyhäjärven kaupunki myy 1790 m<sup>2</sup> määräalan tilasta 626-403-11-167 SAMMAKKONOTKO ja 6284 m<sup>2</sup> määräalan tilasta 626-403-1-207 KESKIPALSTA Pyhäjärven Vesi ja Energia Oy:lle. Kauppahinta on yhteensä 2.244,57 euroa.

Muut kaupan ehdot ovat liitteenä olevan kaupakirjaluonnoksen mukaiset.

### **Päätös:**

Kjell Kurtén ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn. Hän poistui etäyhteys Teams -kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain

28 §:n perusteella.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

## KVALT § 33

Liitteenä nro 6

- kauppakirjaluonnos ja karttaote.

### **Päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3

- kauppakirjaluonnos ja karttaote.