



Pyhäjärven Kaupunki
kaupunginhallitus

86800 PYHÄSALMI

Viite: poikkeamishakemus 7.6.2021 Nurminen Ilkka perikunta

Asia: LAUSUNTO POIKKEAMISESTA MRL 171-174§

Perikunta hakee poikkeamista vapaa-ajan asunnon muuttamiselle vakituisen asumisen taloksi. Tila Talitiainen rno: 626-403-78-15 sijaitsee Emolahden ranta-alueella. Alueella on rantaosayleiskaava. Rakennusoikeutta tontilla on 120m² ja alueella on kaupungin vesilaitoksen verkostoon liitetty runkovesijohto, tieyhteydet ja kiinteistö on valmistunut 2009. Kiinteistössä on määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä ja määräysten mukaan laadittu energialaskelma.

Tilalle on myönnetty poikkeaminen vapaa-ajan asumisen muutoksesta vakituisen asumiseen 18.4.2011 kaupunginhallituksen päätöksellä §101/2011. Poikkeamispäätöksen mukaista käyttötarkoituksen muutosta ei ole haettu rakennusvalvonnalta poikkeuspäätöksen voimassaoloaikana (2 vuotta), joten poikkeuspäätös on rauennut. Tilalla on ollut vakituista asumista v. 2011 lähtien.

Tilan 626-403-78-9 TUPALA käyttöoikeuden ja hallintaoikeuden omaavat Taimi ja Antti Nurminen ovat jättäneet muistutuksen pvm. 21.6.2021 koskien poikkeamishakemusta. Muistutuksessaan kiinteistön 626-403-78-9 käyttöoikeuden haltijat vastustavat poikkeamisen myöntämistä.

Tilan 626-403-78-9 TUPALA osaomistaja Leena Rönty (lahjakirja 15.11.2017) on jättänyt muistutuksen pvm. 12.7.2021 jossa hän vastustaa poikkeamisen myöntämistä. Perusteluina Rönty esittää perustuslain 6§ mukaisen kansalaisten yhdenvertaisuuden sekä KHO päätös 31.5.2004 taltio 1275.

Tilan 626-403-78-9 TUPALA osaomistajat Markku ja Mary Nurminen (lahjakirja 15.11.2017) on jättänyt muistutuksen pvm. 8.7.2021 jossa he vastustavat poikkeamisen myöntämistä. Perusteluina Nurmiset esittävät perustuslain 6§ mukaisen kansalaisten yhdenvertaisuuden sekä KHO päätös 31.5.2004 taltio 1275.

Hakijana oleva Ilkka Nurmisen perikunta on myös osaomistaja tilalla 626-403-78-9 TUPALA (lahjakirja 15.11.2017).

Yhdenvertaisuusperusteella jokaisella on oikeus hakea poikkeuslupaa vakituiselle asumiselle. Hakemukset ovat aina kohdekohtaisia, jotka käsitellään sen mukaisesti.



Tällä tilalla 626-403-78-15 TALITIAINEN on 18.4.2011 myönnetty poikkeaminen vakitukselle asumiselle joka on rauennut, koska omistaja ei ollut hakenut käyttötarkoituksen muutosta rakennusvalvonnalta. Yhdenvertaisuusperusteella perikunnalla on oikeus hakea ja saada poikkeaminen vakitukselle asumiselle.

KHO 31.5.2004 T1275 koskee yleiskaava-alueen poikkeamista vapaa-ajan asumisesta vakitukselle asumiselle, jonka KHO kumosi. Kyseisellä alueella ei ollut kuin vapaa-ajan asumista.

Perikunnan poikkeushakemuksen tapauksessa alueelle on kaavoitettu sekä vakituista asumista, että vapaa-ajan asumista. Tapaus ei ole suoraan verrannollinen.

Rakennusvalvonta tarkastaa kiinteistön rakennusteknisen soveltuvuuden vakitukselle asumiselle.

Puollan poikkeusluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti myöntää poikkeaminen käyttötarkoituksen muutokselle vapaa-ajan asumisesta vakitukselle asumiselle tilalla 626-403-78-15 TALITIAINEN.

Poikkeamispäätöksen mukaista käyttötarkoituksen muutosta on haettava rakennusvalvonnalta kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

LIITTEET: poikkeamishakemus liitteineen, kaavaote, karttaote, lainhuuto, KHO T1275_2004, perustuslaki 6§.

Pyhäjärvi 16.07.2021
