



kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171-174 luku

Asia: LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

Pyhäjärven kaupungin kaavoitusviranomaisena tekninen lautakunta ilmoittaa, että RIIKINHOVI 626-401-2-67 sijaitsee Peninginlahden ranta-asemakaavan alueella.

Hiikka ja Pekka Niskanen hakevat hakemuksellaan 14.7.2021 lupaa rakentaa uuden loma-asunnon 167 kem² ja talousrakennuksen 28m² jonka yhteydessä autokatos 42m². Rakentamisen yhteydessä tilalta puretaan 103m² suuruinen v. 2003 rakennettu loma-asuinrakennus sekä 28m² suuruinen talousrakennus.

Kaavassa tilalla on merkintä RA-1 joka tarkoittaa loma-asuntojen korttelialuetta. Alue on tarkoitettu yhteisöjen virkistys- ja koulutustoimintaa palvelevien majoitus-, koulutus- ja huoltotiloja varten. Tila on ollut nykyisten omistajien hallussa v. 2011 alkaen ja loma-asumisen käytössä. Kaavassa on merkittynä 240m² rakennusoikeutta, joten rakennusoikeus riittää esitetylle rakentamiselle.

Esitetty rakentaminen on tavanomaista loma-asumista joka ko. kaavassa on esitetty merkinnällä RA, joten tarvitaan poikkeaminen kaavanmukaisesta käyttötarkoituksesta koskien asuinrakennusta. Talousrakennuksen rakentaminen ei tarvitse poikkeamista. Poikkeamisvalta on kaupungilla.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijoiden toimesta eikä muistutuksia ole tehty.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä ja haja-asutusalueen jätevesi-asetusta.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa uusi loma-asuinrakennus tilalla 626-401-2-67 RIIKINHOVI.

LIITTEET:

lainhuuto,

19.7.2021