

**Poikkeaminen tilalla 626-401-2-67 RIIKINHOVI**

2639/10.03.00/2021

KHALL 26.07.2021 § 180

██████████ ovat hakemuksellaan 19.7.2021 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uuden loma-asuinrakennuksen omistamallaan tilalla 626-401-2-67 RIIKINHOVI. Vanha loma-asuinrakennus ja talousrakennus puretaan uuden rakentamisen alta pois.

Kyseessä on ranta-asemakaavan rakennuspaikan kaavamerkinnän mukaisesta rakentamisen tarkoituksesta poikkeava rakentaminen. Kyseisellä rakennuspaikalla on kaavamerkintä RA-1 joka tarkoittaa loma-asuntojen korttelialuetta. Merkinnällä osoitettu rakennusopaikka on tarkoitettu yhteisöjen virkistys- ja koulutustoimintaa palvelevien majoitus-, koulutus- ja huoltotiloja varten. Haetun mukainen käyttö tavanomaisena loma-asumisena on merkitty ko. kaavassa RA. Kaavaan merkitty rakennusoikeus riittää haetulle rakentamiselle. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupaa varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (18.3.2016/196) mukaisesti. Naapurien kuulemisessa ei ole jätetty muistutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 19.7.2021 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 3  
- Teknisen johtajan lausunto 19.7.2021

Poikkeamislupahakemus liitteineen nähtävillä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva

rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi loma-asuinrakennus kiinteistöllä numero 626-401-2-67 RIIKINHOVI, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3

- teknisen johtajan lausunto 19.7.2021 ja kartta.