

Kaupunginhallitus

AIKA 26.07.2021 klo 17:00 - 18:36**PAIKKA** Hybridikokous**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
173	Kokouksen avaaminen	348
174	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	349
175	Pöytäkirjantarkastajien valinta	350
176	Työjärjestyksen hyväksyminen	351
177	Kaupunginvaltuuston kokouksen 31.5.2021 päätösten täytäntöönpano	352
178	Kunnallisvalituksen tekeminen Ylivieskan kaupunginhallituksen päätöksestä 23.6.2021 § 5 /Oikaisuvaatimukset Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan päätöksistä 30.4.2021 §:t 7 ja 8	356
179	Poikkeaminen tilalla 626-403-78-15 TALITIAINEN	359
180	Poikkeaminen tilalla 626-401-2-67 RIIKINHOVI	362
181	Muut esille tulevat asiat	364
182	Kokouksen päättäminen	365

Kaupunginhallitus

26.07.2021

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kauranen Asko Leskinen Jorma Hynninen Mirja Koski Heikki Pappila Eeva-Riitta Kurtén Kjell Leppäharju Raija Kiviniemi Henrik Tikanmäki Jukka	Puheenjohtaja Khall I varapuheenjohtaja Khall II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kaupunginjohtaja Kvalt puheenjohtaja	
POISSA	Jussinniemi Jouni Torssonen Asko	Kvalt I varapuheenjohtaja Kvalt II varapuheenjohtaja	Hlökohtainen este Työeste

ALLEKIRJOITUKSETAsko Kauranen
PuheenjohtajaHenrik Kiviniemi
Pöytäkirjanpitäjä**KÄSITELLYT ASIAT**

173 - 182

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Eeva-Riitta Pappila

Mirja Hynninen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville (KL 140 §)
Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 29.7.2021,
www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 173

26.07.2021

Kokouksen avaaminen

2580/00.02.01/2021

KHALL 26.07.2021 § 173

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

2581/00.02.01/2021

KHALL 26.07.2021 § 174

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 124.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 124.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 124.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 124.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsitteelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun vara-jäsenelle.

Hallintosäännön 129.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös: kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 175

26.07.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

2582/00.02.01/2021

KHALL 26.07.2021 § 175

Hallintosäännön 143.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä kaupunginhallituksen jäsentä.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eeva-Riitta Pappila ja Mirja Hynninen.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 176

26.07.2021

Työjärjestyksen hyväksyminen

2583/00.02.01/2021

KHALL 26.07.2021 § 176

Hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 134.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesitystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimita voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päätätä käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan jäsen Mauri Parttimaa oli kertomassa toimintavalmiusasiasta kokouksen alussa klo 17.00-17.25.

Kaupunginhallitus

§ 177

26.07.2021

Kaupunginvaltuuston kokouksen 31.5.2021 päätösten täytäntöönpano

2588/00.02.01/2021

KHALL 26.07.2021 § 177

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96.1 §:n mukaan valtuuston päätösten täytäntöönpanosta vastaamiseen olennaisen osana kuuluu päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valituksiin.

Valvonta kohdistuu samoihin seikkoihin, joiden perusteella voi kuntalain 135 §:n nojalla tehdä kunnallisvalituksen, eli menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Vaikka päätös ei olisikaan kuntalain mukaan valituskelpoinen, se voi kuitenkin vaatia täytäntöönpanotoimia ja siten kunnanhallituksen laillisuusvalvontaa.

KuntaL 143 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuutta koskevan KuntaL 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Silloinkaan kun päätös pannaan täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, täytäntöönpano ei yleensä voi tapahtua ennen pöytäkirjan tarkastamista. Tämä koskee myös päätöksiä, jotka kuntalain mukaan on pantava tai voidaan heti panna täytäntöön.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan on kirjattu seuraavat pykälät:

- § 25 Kokouksen avaaminen

- § 26 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

- § 27 Pöytäkirjantarkastajien valinta

- § 28 Työjärjestyksen hyväksyminen

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa päätökset §:t 25 - 28 tehdyksi lain ja valtuuston työjärjestyksen mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on § 28 kohdalla päättänyt yksimielisesti käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 29 Kaupungin ja kaupunginkonsernin vuoden 2020 tilinpäätös**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 30 Vuoden 2020 arviointikertomus**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen kokouksessaan tiedoksi. Toimialueiden vastaukset pyritään tuomaan syyskuun valtuustoon.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 31 Talousarvion toteutuminen 30.4.2021**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginvaltuusto merkitsi talouden toteuman kokouksessaan tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 32 Omavelkainen takaus PyhäNet Oy:lle / toiminnan kehittämiseksi otettava laina

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 33 Kiinteistöjen 626-403-11-167 ja 626-403-1-207 määräalojen myynti / ostaja Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

- § 34 Valtuuttujen aloitteet

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Valtuutettujen aloite / Keskustan valtuustoryhmä Yläasteen pienryhmäopetuksen (JOPO-luokka) palauttaminen toimintaan.

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen hyvinvointipalvelujen valmisteltavaksi.

Valtuutettujen aloite / Kansanliike Pyhäjärvi ry Valtatie 27 varrella, Junttiselän puolella olevan levikkeen/le vähdyspaikan sekä levikkeen vieressä olevan saaren siistiminen ja kunnostaminen.

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 177

26.07.2021

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 144	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	26.07.2021

Kunnallisvalituksen tekeminen Ylivieskan kaupunginhallituksen päätöksestä 23.6.2021 § 5 /Oikaisuvaatimukset Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan päätöksistä 30.4.2021 §:t 7 ja 8

2625/09.05.01/2021

KHALL 24.05.2021 § 144

Pyhäjärven kaupunginhallitus on 23.02.2021 § 45 käsitellyt lausuntona Jokilaaksojen pelastuslaitoksen toimintavalmiusjärjestelyjen muutoksia.

Pelastuslaitoksen johtokunta päätti 30.4.2021 § 7, että 5.3.2021 kokouksen § 5 esittelytekstissä esitetyin perustein kiireelliseen pelastustoimintaan liittyvistä varallaolojärjestelyistä luovutaan asteittain 1.6.2021 alkaen.

Johtokunta päätti toteuttaa toimintavalmiusjärjestelyt siten, että vuoden 2021 talousarvion puitteissa ryhdytään siirtymään malliin B, siten että se voidaan ottaa mahdollisimman täysmääräisesti käyttöön koko alueella vuoden 2022 alkupuolella. Muutosta edistetään tiiviissä yhteistyössä päätoimisen ja sopimushenkilöstön kanssa.

Johtokunta päätti myös, että sopimuspalokuntien kanssa käynnistetään toimintavalmiustyöryhmän alatyöryhmän esityksen pohjalta neuvottelut tarpeellisista tarkistuksista nykyisiin palokuntasopimuksiin. Neuvottelut toteutetaan virkamiesvalmisteluna yhteistyössä palokuntayhdistysten kanssa. Tavoiteaikatauluna on, että johtokunta voisi arvioida neuvottelujen etenemistä kesäkuun kokouksessaan ja osaltaan päättää sopimuksista elo-syyskuussa.

Johtokunta merkitsi tiedokseen toimintavalmiustyöryhmän alatyöryhmän esityksen aktivointikorvausjärjestelmästä ja esitti, että sitä vielä pyritään jatkokehittämään ennen asiassa toimivaltaisen Ylivieskan kaupunginhallituksen päätöstä.

Tehty päätös on taloudellisten vaikutusten osalta suuressa määrin ennakoimaton, alueen turvallisuustilanteen kannalta kestävä ja toteuttamisen osalta epärealistinen. Pyhäjärven kaupungin ja alueen kuntalaisten, vapaa-ajan asukkaiden ja alueella liikkujien edun kannalta on tarpeen hakea muutosta päätökseen tekevä johtokunnalle oikaisuvaatimus.

Luonnos kaupungin oikaisuvaatimukseksi jaetaan kokouksessa.

Esityslistan liitteenä nro 6 on oikaisuvaatimuksen kohteena oleva johtokunnan pöytäkirjan ote 30.4.2021 § 7.

Kaupunginhallitus

§ 144

24.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 178

26.07.2021

Esityslistan oheismateriaalina nro 1 on työryhmän esitys aktivointikorvausmalliksi.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1) tehdä oikaisuvaatimuksen Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan päätöksestä 30.4.2021 § 7 oikaisuvaatimuksen

2) hyväksyä kokouksessa jaettavan liitteen mukaisen oikaisuvaatimuksen Pyhäjärven kaupungin oikaisuvaatimukseksi asiassa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitukselle jaettiin kokouksessa valmisteltu oikaisuvaatimus Pyhäjärven kaupungin oikaisuvaatimukseksi asiassa.

Kaupunginhallitus piti oikaisuvaatimuksen lukutauon.

Raija Leppäharju esitti, että oikaisuvaatimusta ei tehdä Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnalle päätöksestä 30.4.2021 § 7. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan asian osalta kokouksessa.

Pöytäkirjan liitteenä nro 5

- kaupunginhallituksen päättämä oikaisuvaatimus lähetettäväksi Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnalle päätöksestä 30.4.2021 § 7.

KHALL 26.07.2021 § 178

Ylivieskan kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 23.6.2021 § 5 Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan päätöksistä 30.4.2021 §:t 7 ja 8 tehdyt oikaisuvaatimukset ja päättänyt hylätä ne perusteettomina kutakin oikaisuvaatimusta koskevassa vastineessa esitetyin perustein. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, ettei johtokunnan päätöksien täytäntöönpanoa keskeytetä.

Esityslistan liitteenä nro 1 Ylivieskan khall 23.6.2021 § 5 pöytäkirjanote ja perustelut.

Luonnos valitukseksi jaetaan kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 144	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 178	26.07.2021

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) tehdä kunnallisvalituksen Ylivieskan kaupunginhallituksen päätöksestä 23.6.2021 § 5 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.
- 2) liittää valituksen perusteluiksi kokouksessa jaettavan valitusluonnoksen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja asian osalta päätettiin tarkastaa kokouksessa.

Pöytäkirjan liitteenä nro 1
- kaupunginhallituksen päättämä valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Poikkeaminen tilalla 626-403-78-15 TALITIAINEN

2639/10.03.00/2021

KHALL 26.07.2021 § 179

Nurminen Ilkka perikunta on hakemuksellaan 7.6.2021 hakenut poikkeamislupaa muuttaa tilan 626-403-78-15 TALITIAINEN käyttötarkoitus vapaa-ajan asumisesta vakituiselle asumiselle. Tilalla vaikuttaa Pyhäjärven rantojen osayleiskaava. Tilalla 78-15 on kaavamerkintä RA eli vapaa-ajan asumisen rakennusoikeus. Saman tien varteen on kaavoitettu myös vakituiselle asumiselle osoitettuja rakennuspaikkoja AP.

Kyseessä on poikkeaminen käyttötarkoituksen muutoshakemusta varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Tilan 626-403-78-9 TUPALA käyttöoikeuden ja hallintaoikeuden omaavat Taimi ja Antti Nurminen ovat jättäneet muistutuksen pvm. 21.6.2021 koskien poikkeamishakemusta. Muistutuksessaan kiinteistön 626-403-78-9 TUPALA käyttöoikeuden haltijat vastustavat poikkeamisen myöntämistä.

Tilan 626-403-78-9 TUPALA osaomistaja Leena Rönty (lahjakirja 15.11.2017) on jättänyt muistutuksen pvm. 12.7.2021 jossa hän vastustaa poikkeamisen myöntämistä. Perusteluina Rönty esittää perustuslain 6§ mukaisen kansalaisten yhdenvertaisuuden sekä KHO päätös 31.5.2004 taltio 1275.

Tilan 626-403-78-9 TUPALA osaomistajat Markku ja Mary Nurminen (lahjakirja 15.11.2017) ovat jättäneet muistutuksen pvm. 8.7.2021 jossa he vastustavat poikkeamisen myöntämistä. Perusteluina Nurmiset esittävät perustuslain 6§ mukaisen kansalaisten yhdenvertaisuuden sekä KHO päätös 31.5.2004 taltio 1275.

Hakijana oleva Ilkka Nurmisen perikunta on myös osaomistaja tilalla 626-403-78-9 TUPALA (lahjakirja 15.11.2017).

Yhdenvertaisuusperusteella jokaisella on oikeus hakea poikkeuslupaa vakituiselle asumiselle. Hakemukset ovat aina kohdekohtaisia, jotka käsitellään sen mukaisesti. Tällä tilalla on 18.4.2011 myönnetty poikkeaminen vakituiselle asumiselle joka on rauennut, koska omistaja ei ollut hakenut käyttötarkoituksen muutosta rakennusvalvonnalta poikkeuspäätöksen voimassaoloaikana.

KHO 31.5.2004 T1275 koskee yleiskaava-alueen poikkeamista vapaa-ajan asumisesta vakituiselle asumiselle, jonka KHO kumosi. Kyseisellä alueella ei ollut kuin vapaa-ajan asumista. Perikunnan poikkeushakemuksen tapauksessa alueelle on kaavoitettu sekä vakituista asumista, että vapaa-ajan asumista. Tapaus ei ole suoraan verrannollinen.

Muilta kuulluilta ei ole tullut muistutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 16.7.2021 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty käyttötarkoituksen muutos on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 2

- Teknisen johtajan lausunto 16.7.2021 liitteinen

Poikkeamislupahakemus liitteinen nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva kaavan mukainen rakennuspaikka joka on ollut vakituisessa asuinkäytössä v. 2011 lähtien. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja. Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen käyttötarkoituksen muutokselle vapaa-ajan asumisesta vakituiselle asumiselle tilalla 626-403-78-15, TALITIAINEN, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava käyttötarkoituksen muutos on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallitus

§ 179

26.07.2021

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 2

- teknisen johtajan lausunto 16.7.2021 ja kartta.

Kaupunginhallitus

§ 180

26.07.2021

Poikkeaminen tilalla 626-401-2-67 RIIKINHOVI

2639/10.03.00/2021

KHALL 26.07.2021 § 180

Niskanen Hilikka ja Pekka ovat hakemuksellaan 19.7.2021 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uuden loma-asuinrakennuksen omistamallaan tilalla 626-401-2-67 RIIKINHOVI. Vanha loma-asuinrakennus ja talousrakennus puretaan uuden rakentamisen alta pois.

Kyseessä on ranta-asemakaavan rakennuspaikan kaavamerkin­nän mukaisesta rakentamisen tarkoituksesta poikkeava rakenta­minen. Kyseisellä rakennuspaikalla on kaavamerkintä RA-1 joka tarkoittaa loma-asuntojen korttelialuetta. Merkinnällä osoitettu rakennusopaikka on tarkoitettu yhteisöjen virkistys- ja koulutustoimintaa palvelevien majoitus-, koulutus- ja huoltotiloja varten. Haetun mukainen käyttö tavanomaisena loma-asumisena on merkitty ko. kaavassa RA. Kaavaan merkitty rakennusoikeus riittää haetulle rakentamiselle. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupaa varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (18.3.2016/196) mukaisesti. Naapurien kuulemisessa ei ole jätetty muistutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 19.7.2021 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 3
- Teknisen johtajan lausunto 19.7.2021

Poikkeamislupahakemus liitteineen nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi loma-asuinrakennus kiinteistöllä numero 626-401-2-67 RIIKINHOVI, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3
- teknisen johtajan lausunto 19.7.2021 ja kartta.

Kaupunginhallitus

§ 181

26.07.2021

Muut esille tulevat asiat

2586/00.02.01/2021

KHALL 26.07.2021 § 181

Ei muita asioita.

Kaupunginhallitus

§ 182

26.07.2021

Kokouksen päättäminen

2585/00.02.01/2021

KHALL 26.07.2021 § 182

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.36.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 29.7.2021, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat)

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöpanoa.

Pykälät 173-178, 181 ja 182

HValL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen peruste

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Pykälät

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi
Sähköposti: hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi

Pykälät

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto
PL 6, 13035 AVI
Sähköposti: kirjaamo.pohjois@avi.fi
Puh. 0295 017 500
Avoinna: ma-pe klo 8.00 - 16.15

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava ja siinä on ilmoitettava kotikunta, postiosoite, puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOSOITUS

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asi.oin.ti2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät

Hallintovalitus, pykälät 179 ja 180

Päätöksen antopäivä 2.8.2021

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

PL 189 (Isokatu 4) 90101 Oulu

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puh. 029 56 42800

Fax. 029 56 42841

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viran omaistoinnissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa.

Julkista hankintaa koskeva valitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinta lain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisu. Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hankintaoikaisu, pykälät

Hankintaoikaisuviranomainen

Pyhäjärven
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi
x.kirjaamo@pyhajarvi.fi

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnysarvon. Valitus Markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puh. 029 56 43300
Fax 02956 43314

Pykälät

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava **1)**: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan