



6.6.2018

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS

Antopäivä: 9.5.2018
Nro 18/0230/2
Dnro 00534/16/2299

ASIA: Kunnallisasiaa koskeva valitus

VALITTAJAT: Rakel ja Lauri Lampimäki

PÄÄTÖS, JOSTA ON VALITETTU**Viranomainen**

Pyhäjärven kaupunginhallitus

Päivämäärä

11.4.2016 §143

Kaupunginhallitus on 24.2.2016 § 82 päättänyt, että Pyhäjärven kaupungin ja Pyhäjärven Kehitys Oy:n välillä 24.9.2001 tehtyä maanvuokrasopimusta Hiekkaranta –nimisestä tilasta (RN:o 273:2) muutetaan siten, että

- 1) vuokra-alueen käyttötarkoitusta täsmennetään ja yleisenä uimarantana käytettävä uimaranta-alue erotetaan vuokra-alueesta ja sen käyttämisestä tehdään eri sopimus vuokranantajan ja vuokraoikeuden haltijan välille;
- 2) vuokra-aika on 1.5.2016 alkaen 35 vuotta, mikäli sen jälkeen vuokraoikeuden haltijalla on, mikäli hän on täyttänyt maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa, etuoikeus saada jatkaa vuokrasopimusta 35 vuotta;
- 3) maanvuokrasopimuksen vuokraoikeuden siirtäminen kolmannelle on vuokranantajaa enempää kuulematta mahdollinen ja
- 4) vuokralaisen vuokraoikeuteen kohdistuvat rasitukset ovat ajantasaiset.

Kaupunginhallitus on valituksenalaisella päätöksellä hylännyt Rakel ja Lauri Lampimäen oikaisuvaatimuksen.

VAATIMUKSET HALLINTO-OIKEUDESSA

Valittajat ovat vaatineet, että päätös on kumottava ja asia on palautettava kaupunginhallitukselle uudelleen käsiteltäväksi. Päätöksen täytäntöönpano on kiellettävä.

Täytäntöönpanon kieltämistä koskeva vaatimus

Hallinto-oikeus on 27.4.2016 hylännyt täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus on jättänyt valituksen tutkimatta siltä osin, kuin siinä ja sen liitteissä on vaadittu muutosta muun ohella olemassa olevaan kaa-voitukseen ja haettuihin rakennuslupiin sekä toimenpiteitä joidenkin rakennusten poistamiseksi, vuokrasopimuksen historian kiinteistörekisteritietoihin merkitsemiseksi ja kahden tahon poistamiseksi vuokrasopimustekstistä.

Hallinto-oikeus on tutkinut asian valituksenalaisessa päätöksessä päätetyltä osin ja hylkää sen.

Sovelletut oikeusohjeet

Kuntalaki (365/1995) 29 ja 90 § (1375/2007)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä (HaO 00.33 K).

Päätös on ilmoituksen liitteenä.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS