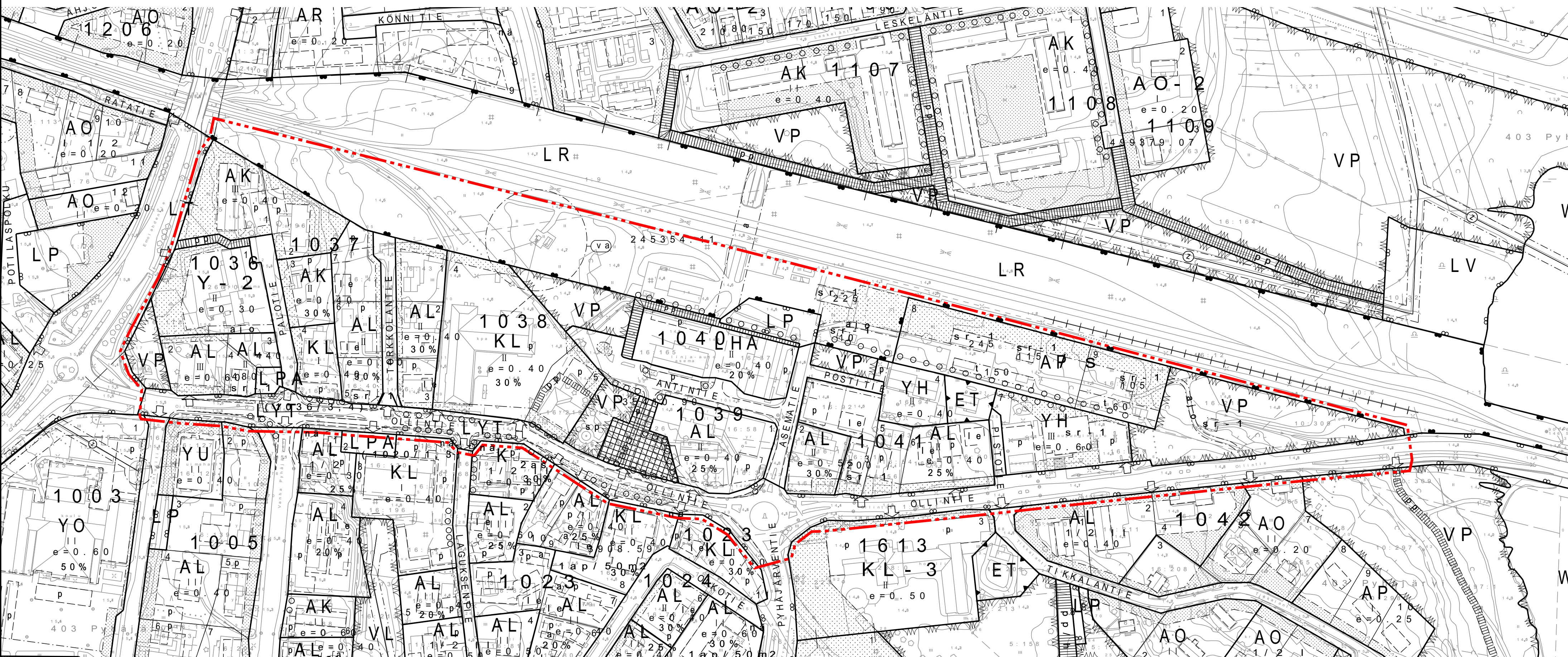
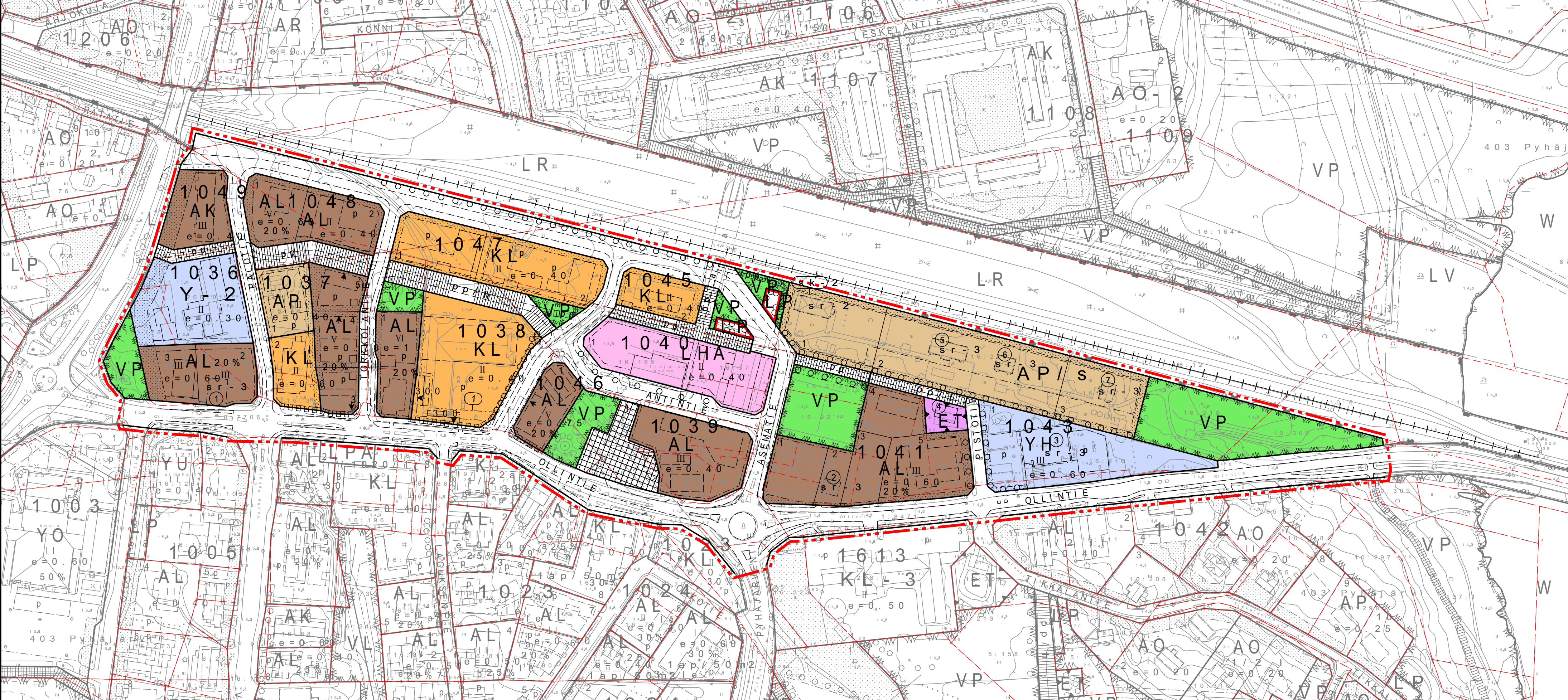


OTE VOI MASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- Asuinpienalojen korttelialue.
- / s
- AK
- AL
- Y-2
- YH
- KL
- VP
- LP
- LHA
- ET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1037
- 1
- Ollintie
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston
- 30%
- Luku osoittaa, kuinka suuri osa alueesta
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
- suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin
- Rakennusala.

- Ohjeellinen rakennusala.
- ①
- Osa-alueen raja, missä numero viittaa rajoittavaan
1. Korttelin 1038 tontille 1 Ollintien varrella olevan
- paikalleen katoksen tai rakennuksen liikenne- ja
- puoli rakennuksesta on avauduttava ja aluetta
- alue tulee toteuttaa korkeatasoisella rakennus-
- rajata Ollintiestä matalalla tiilimuurilla ja
- voii osoittaa polkupyöräpysäköintialueita ja
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei
- Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuri
- Asemakaava-alue, johon kuuluu rautatieasema, vanha
- vesitorni ja hiilivarasto, kolme satulakäytävää
- ja piharakennuksia.

Rakennusten/rakennelmien ulkoasua ei silleiden kulttuurihistoriallisesti arvokkuus muuttuu. Rakennuksia kunnostettavien rakennuksen/rakennelman rakennusaikajaksot suunnitellaan. Kohteita koskevista muuttamiseksi lausunto.

Maakunnallisesti arvokas kohde

Rakennusta tai rakennusta ei silleiden kulttuurihistoriallisesti arvokkuus muuttuu. Rakennuksia kunnostettavien rakennuksen/rakennelman rakennusaikajaksot suunnitellaan. Kohteita koskevista muuttamiseksi lausunto.

Paikallisesti arvokas kohde

Rakennusta tai rakennusta ei silleiden kulttuurihistoriallisesti arvokkuus muuttuu. Rakennuksia kunnostettavien rakennuksen/rakennelman rakennusaikajaksot suunnitellaan. Kohteita koskevista muuttamiseksi lausunto.

1. Rautatieasemarakennus
2. Osuuspankin talo, Palotie 2
3. Sinioja, Asematie 1
4. Pyhäjärven kaupungintalo, Ollintie 1
5. Lämpökeskus, Puistotie 26
6. Rautatieasema, -rakennus
7. Rautatieasema, -rakennus

Asemakaavamääräykset:

Alueelle rakennettavien tai peruskorjattavien rakennusten ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ette päivääkään 35 dB ja yöaikaan 30 dB.

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saatavien rautatieliikenteestä aiheutuvaa ääntä ja värähtelyä ei ole otettu huomioon.

Kerrostalojen, rivitalojen ja asuinpienalojen kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistettävien rakennusten ulkoasua tulee rakentamissuunnitelmassa ottaa huomioon.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkoasua, toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa MRL 117 §:n säännöksiä.

PYHÄJÄRVI

PYHÄSALMEN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäsalmen keskustan korttelit 1036-1041 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja viikerelementtejä.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pyhäsalmen korttelit 1036-1041, 1043, 1045-1048 sekä rautatieasema- ja virkistysalueet.

Oulussa 14.6.2019

SWECO

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta

Arkkitehti, SAFA, YKS-298

Hyväksytty Pyhäjärven kunnanhallituksessa --

Hyväksytty Pyhäjärven kunnanvaltuustossa --