

Tekninen lautakunta	§ 28	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 12	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	30.03.2020

Asemakaavan muutos kortteleissa 1320 - 1322

2298/10.02.03/2019

TEKLA § 28

Pyhjäjärven kaupunki on laittanut vireille Pyhäsalmen taajaman asemakaavan korttelin 1320 - 1322 asemakaavan muutoksen kaavoituskatsauksessa 2018, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.10.2018.

Kaavan muutos koskee uuden sairaalan korttelia, jossa asemakaava muutetaan vastaamaan toteutunutta liikenne- ja pysäköintijärjestelyä sekä uuden palvelukeskuksen rakennuspaikkaa korttelissa 1320.

1320 korttelin muutoksella lisätään alueen palvelutarjontaa terveydenhuolto- ja asumispalveluiden toteuttamisessa.

Asemakaavan muutoksen pohjaksi on laadittu keskustaajaman alueelle maankäytön yleissuunnitelma, jolla on määritelty ydinkeskustan kehittämisen päälinjat.

Uudet valtakunnallisen alueidenkäytön tavoitteiden (voimassa 1.4.2018) keskeiset teemat ovat toimivat yhdyskunnat, kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). C-merkinnällä osoitetaan kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista.

Keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Oheismateriaali 7 kaavaselostus ja kaavakartta.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhjäjärven kaupungin, Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen korttelien 1320 - 1322 osittaisen muutoksen luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 27 §

Tekninen lautakunta	§ 28	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 12	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	30.03.2020

mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA § 12

Asemakaavan muutoksen luonnos kortteleissa 1320 - 1322 on ollut nähtävillä 2.5. - 3.6.2019.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320 - 1322 osittaisen muutoksen ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 30.03.2020 § 67

Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320-1322 osittainen kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 2.5-3.6.2019 välisen ajan.

Kaava-aineisto lähetetään kaupunginhallitukselle sähköpostilla perjantaina 27.3.2020.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320 - 1322 osittaisen muutoksen ehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

Päätös:

Kaava-aineisto on lähetetty kaupunginhallitukselle sähköpostilla perjantaina 27.3.2020.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI**OTE PÖYTÄKIRJASTA**

Tekninen lautakunta	§ 28	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 12	17.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	30.03.2020

Asianmukaisesti allekirjoitetusta, tarkastetusta ja yleisesti nähtäville (KL 140 §) Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla (www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat) 2.4.2020 julkaistun pöytäkirjan otteen oikeasti todistaa:

Pyhäjärvellä 15.4.2020



Kirsti Kinnunen
hallintosihteeri