

Tekninen lautakunta	§ 27	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	17.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	10.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 63	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Emolahdentien asemakaavan muutos

2297/10.02.03/2019

TEKLA § 27

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven Emolahdentietä välillä Vaskikellontie - Ollintie sekä Ratapihantietä ja osin teiden varren kortteleita.

Pyhäjärven keskustaajaman asemakaavan osa 2 on ehdotusvaiheen valmistelussa. Kaavassa on esitetty merkittäviä uusia liikenne- ja ratatarkoituksia, joista huomattavin on uusi radan suuntainen katu kaupungintalolta Emolahdentielle.

Asemakaavan muutoksen pohjaksi on laadittu keskustaajaman alueelle maankäytön yleissuunnitelma, jolla on määriteltä ydin- ja keskustan kehittämisen päälinjat.

Keskustaajaman osan 2 asemakaavamuutoksen viranomaisneuvotteluissa todettiin, että Ely-keskus ei voi hyväksyä Emolahdentielle suunniteltua uutta risteystä, sillä sitä ei pystytä toteuttamaan yleiselle tielle asetettujen ohjeiden mukaisesti.

Risteyksen toteutus vaatii Emolahdentien muuttamisen tiealueesta kaduksi, jolloin risteys on hyväksyttävissä. Kaavan muutos on kaupunkistrategian mukaista maankäytön kehittämistä ja mahdollistaa yhdyskuntarakenteen kehittymistä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa kaavassa Emolahden- ja Ratapihantiet yleisen tien alueesta katualueeksi.

Oheismateriaali 6 kaavaselostus ja kaavakartta.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Emolahdentien asemakaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 27	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	17.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	10.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 63	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

TEKLA § 69

Emolahdentien asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 2.5. - 3.6.2019.

Lausuntoja ovat jättäneet Väylä, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Museovirasto ja Pohjois-Pohjanmaan museo.

Kaava-aineisto nähtävillä kokouksessa.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Emolahdentien asemakaavan muutoksen ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 10.02.2020 § 31

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.5-3.6.2019 välisen ajan ja siitä annettiin neljä lausuntoa. Kaavoittaja on laatinut saapuneisiin lausuntoihin vastaukset.

Liitteenä nro 1

- kaavoittajan vastineet Emolahdentien asemakaavan muutoksesta annettuihin lausuntoihin.

Kaava-aineisto on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Emolahdentien asemakaavan muutoksen ehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 27	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	17.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	10.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 63	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Pöytäkirjan liitteenä nro 1

- kaavoittajan vastineet Emolahdentien asemakaavan muutoksesta annettuihin lausuntoihin.

TEKLA § 63

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.2. - 16.3.2020 välisen ajan ja siitä annettiin yksi lausunto. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus lausui, että ELY-keskuksella ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.

Kaavan vahvistusaineisto on nähtävillä kokouksessa.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksen Emolahdentien osalta ja esittää kaupunginhallitukselle:

1. Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen Emolahdentiellä
2. Esittää asemakaavan muutoksen Emolahdentiellä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 12.10.2020 § 215

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.2. - 16.3.2020. Kaavaehdotuksesta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antoi lausuntonsa todeten, että kaavaehdotukseen ei ole huomauttamista.

Liitteenä nro 11

- Kaavaehdotus, kartta
- Kaavaselostus
- Kaavoittajan vastineet.

Tekninen lautakunta	§ 27	16.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 69	17.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 31	10.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 63	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	26.10.2020

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä asemakaavan muutoksen Emolahdentiellä
2. esittää asemakaavan muutoksen Emolahdentiellä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 70

Liitteenä nro 9

- Kaavaehdotus, kartta
- Kaavaselostus
- Kaavoittajan vastineet.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Arkistokohdassa Eb säilytetään

- Kaavaehdotus, kartta
- Kaavaselostus
- Kaavoittajan vastineet.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 3.11.2020, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat)

MUUTOKSENHAKUKIELLOT**Kieltojen perusteet**
kunnal-

täytäntöönpanoa:

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä lisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai

Pykälät:

59-64, 73-76

HvalL 3 §:n 1 mom./ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja kieltojen perusteet:**VALITUSOSOITUS**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kunnallisvalitus: Pykälät

65-72

Hallintovalitus: Pykälät**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen on Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus.

Valitusviranomainen**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 OULU

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus / hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Julkista hankintaa koskeva valitus

Julkista hankintaa koskevaa päätökseen tai muuhun hankintamennettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hankintaoikaisu: Pykälät**Hankintaoikaisuviranomainen**

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto

Ollintie 26

86800 Pyhäsalmi

hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi

Asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnysarvon. Valitus Markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomainen

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

puh. 029 56 43300

fax. 029 56 43314

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus / Hankintaoikaisu tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tieto-järjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaan riita-, rikos- ja muutoksenhakuasian, ylimääräistä muutoksenhakua koskevan asian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä voidaan periä oikeudenkäyntimaksua.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.