

KUULUTUS

Elenia Verkko Oyj suunnittelee rakentavansa Haapajärven kaupungin alueella olevalta Haapajärven sähköasemalta uuden 110 kV:n voimansiirtoyhteyden Pyhäjärven kaupungin Kettuperän alueelle rakennettavalle Ruotasen sähköasemalle. Uudella johtoyhteydellä voidaan varmistaa huomattavasti jo alueella olevan siirtoverkon huoltovarmuutta ja käytettävyyttä sekä lisätä alueellista siirtokapasiteettiä. Alueellisen jakeluverkon huoltovarmuutta parantaa osaltaan myös johtoyhteyteen kytkeytyvä uusi Ruotasen sähköasema, jossa voidaan jakaa myös paikallista 20 kV:n jakeluverkkoa pienempiin osakokonaisuuksiin, joten yksittäiset jakeluverkon vikatilanteet koskevat myöskin pienempää asiakaskuntaa.

Alkuosuudeltaan johtoreitti Haapajärven asemalta lähdettäessä tulisi alustavan suunnitelman mukaan sijoittumaan pääosin olemassa olevan 110 kV Haapajärvi – Pyhäjärvi johdon rinnalle noin 22 km:n matkalla, jonka jälkeen reitti suuntautuisi pohjoiseen kiertäen pohjoisen puolelta Pyhäjärven lentokenttäalueen ja Pyhäjärven Junttiselän, josta on tarkoitus suunnata kaakkoon kohti suunniteltua Ruotasen sähköasemaa, jota ennen lyhyellä osuudella johto tulee sijoittumaan Elenia pohjois-eteläsuuntaisen 110 kV:n johdon Vuolijoki – Pihtipudas rinnalle.

Maanmittauslaitos on 27.5.2021 päätöksellään MML 9549/03 04/2021 myöntänyt luvan Elenian hakemuksen mukaisesti suorittaa voimansiirto johdon suunnan määrittämiseksi maastotutkimuksia Haapajärven ja Pyhäjärven kaupunkien alueella.

Ilmoitamme aloittavamme lähiaikoina maastotutkimukset 110 kV:n voimansiirto johdon suunnan määrittämiseksi. Tutkittavan voimansiirto johdon pituus on noin 40 km. Tutkimukset pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2021 kesän aikana. Kiinteistön omistajia, joita hanke koskee, informoimme ennen maastotutkimusten aloitusta kirjeitse.

Maastotutkimukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä 21.6.-31.7.2021 välisenä aikana Haapajärven kaupungin ilmoitustaululla kaupungintalon aulassa julkisten kuulutusten ilmoitustauluilla osoitteessa: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi, viraston aukioloaikana, arkinen 8.30-15.00, sekä Pyhäjärven kaupungintalon kuulutusten ilmoitustaululla osoitteessa: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi, viraston aukioloaikoina ma-ke ja pe 9-11 ja 12-15 sekä to 8.00-15.00. Sen lisäksi tiedot ovat nähtävillä samana ajankohtana Haapajärven ja Pyhäjärven kaupunkien nettisivuilla.

Lisätietoja tarvittaessa: Elenia asiakaspalvelu, puh. 020 690 025

Elenia Verkko Oyj

LIITTEET

Tutkimislupapäätös

Alustava suunniteltu johtoreitti, kartat 1:20 000 6kpl

Johtoalueen periaatteelliset poikkileikkaukset 2kpl

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS**HAKIJA**

Elenia Verkko Oyj

HAKEMUS

Elenia Verkko Oyj on 8.2.2021 päivätyllä hakemuksella pyytänyt Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain 84 §:n mukaista tutkimuslupaa Haapajärven ja Pyhäjärven kaupunkien välille suunniteltavaa 110 kV voimajohtoa varten. Tutkimuslupaa haetaan kolmeksi vuodeksi.

Hakemuksen mukaan Elenia Verkko Oyj suunnittelee rakentavansa noin 40 km pitkän 110 kV:n siirtoverkkoyhteyden Haapajärveltä Pyhäjärven kaupungin alueelle rakennettavalle uudelle Ruotasen sähköasemalle. Uudella johtoyhteydellä on tarkoitus varmistaa alueella jo olevan siirtoverkon huoltovarmuutta ja käytettävyyttä sekä lisätä alueellista siirtokapasiteettiä. Hakijan mukaan samaa lopputulosta ei saavutettaisi nykyistä yhteyttä vahvistamalla ja uusimalla, koska uusi yhteys voidaan rakentaa nykyisen yhteyden käytössä ollessa.

Haapajärven sähköasemalta lähettäessä johtoreitti tulisi alustavan suunnitelman mukaan sijoittumaan pääosin olemassa olevan 110 kV:n Haapajärvi-Pyhäjärvi johdon rinnalle noin 22 km:n matkalla. Sen jälkeen reitti suuntautuisi pohjoiseen kiertäen pohjoisen puolelta Pyhäjärven lentokenttäalueen ja Pyhäjärven Junttiselän. Sieltä linja on tarkoitus suunnata kaakoon kohti suunniteltua Ruotasen sähköasemaa, jota ennen johto tulee sijoittumaan Elenian pohjois-eteläsuuntaisen 110 kV:n johdon Vuolijoki-Pihtipudas rinnalle.

Hakija ilmoittaa, että vuoden 2021 aikana on tarkoitus saada valmiiksi toteuttamiskelpoiset suunnitelmat johtoreitille ja sen rakenteille. Johdon rakentaminen voitaisiin aloittaa vuoden 2022 aikana.

Hanke on esitelty 3.12.2020 Haapajärven ja Pyhäjärven kaupungin sekä ELY-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaanliiton edustajille. Johtoreitistä tehdään kevään ja alkukesän 2021 aikana ympäristöselvitys. Siinä selvitetään alueelliset luonto- ja ympäristöarvot sekä hankkeen mahdolliset vaikutukset niihin. Pohjois-Pohjanmaan museo on edellyttänyt alustavassa lausunnossaan inventoinnin tekemistä koko johtoreitin osalta. Selvitysten valmistuttua pyydetään vielä erilliset lausunnot viranomaisilta.

Johto on tarkoitus toteuttaa pääosin harustetulla portaalipylväsrakenteella, jota varten sähkönsiirron luotettavuuden varmistamiseksi on varattava 26 m leveä johtoaukea ja sen molemmin puolin 10 m leveät reunavyöhykkeet. Johto-osuudella, joka tulee sijoittumaan olemassa olevan johdon rinnalle,

johtoaukeat menevät osittain päällekkäin. Tällöin uutta johtoaluetta tarvitaan noin 19 m.

Ennen kuin maastotöihin ryhdytään, alustavalta johtoreitiltä selvitetään lopullisesti kiinteistöt, joiden kautta johtolinjaa on tarkoitus tutkia. Niiden kiinteistöjen omistajille, joiden osoitetiedot ovat selvillä, tiedotetaan kirjeillä. Muille tutkimuksesta annetaan tieto yleistiedoksiantona, joka julkaistaan kuten kunnalliset ilmoitukset kussakin kyseisessä kunnassa julkaistaan.

Tutkimusten aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset asiat, kuten maanpinnan muoto, johdon suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Johdon keskilinja merkitään maastoon puukepein. Maastomittausten onnistumisen takia tutkittavalta keskilinjalta joudutaan kaatamaan ja puhdistamaan kasvillisuus niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista, yleensä noin metrin leveydeltä. Kaadetut puut jäävät maanomistajalle ja tutkimuksen suorittaja korvaa ne ajankohdan puun markkinahinnan mukaisesti heti tehdyn tutkimuksen jälkeen. Suunnitelluilta pylväspaikoilta maaperän kantavuus tutkitaan käsin kairaamalla. Tapauskohteisesti voidaan tarvittaessa käyttää pientä kumisin telaketjuin liikkuvaa konetta. Näin maastoon syntyvät vauriot voidaan minimoida.

Tutkimuslupaa haetaan 500 metriä leveälle alueelle suunnitellun voimajohdon keskilinjän molemmin puolin. Suunniteltu voimajohtoreitti ilmenee hakemuksesta ja sen liitekartalta.

Hakija katsoo, että Elenia Verkko Oyj on vakavarainen osakeyhtiö. Hakija pyytää, ettei siltä vaadita lunastuslain 84 §:n 3. momentissa tarkoitettua vakuuden asettamista.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta lunastuslain 84 §:n mukaisesti hallintolain 62 §:ssä tarkoitettuna yleistiedoksiantona. Ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on ollut Maanmittauslaitoksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 12.3.2021-19.4.2021 välisen ajan. Lisäksi ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu 18.3.2021 Selänne- nimisessä sanomalehdessä. Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta tilaamalla ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä. Kuulemiseen varattiin aikaa 19.4.2021 asti.

Määräaikaan mennessä ei ole jätetty lausuntoja.

ASIAN RATKAISU*Perustelut*

Lunastuslain 84 §:n 1. momentin mukaan ennen lunastuksen toimeenpanoa voidaan myöntää lupa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen tutkimiseen. Lunastuslaissa tai sen esitöissä ei ole tarkemmin määrätty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksiä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimusluvan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke saattoi lunastuslain 4 §:ssä tarkoitetulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Hakemuksen mukaan uudella 110 kV voimajohtolla Haapajärveltä Pyhäjärvelle parannetaan alueen sähkönsiirron kapasiteettia ja käyttövarmuutta.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämaiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, että hakemuksen kohteena oleva sähkölinja on suurjännitelinja (110 kV).

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu voimajohtohanke tarkoittaa osaltaan yhteiskunnan sähköhuollon järjestämistä ja siten on tai ainakin saattaa olla lunastuslain 4 §:n 1. momentissa tarkoitetun yleisen tarpeen vaatima. Maanmittauslaitos katsoo myös, että maastotutkimus on tarpeen hankkeen suunnittelun kannalta ja lunastuksen edellytysten selvittämiseksi. Maanmittauslaitos katsoo, ettei muutakaan estettä tutkimusluvan myöntämiselle ole.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää Elenia Verkko Oyj:lle tutkimusluvan Haapajärven ja Pyhäjärven kaupunkien alueilla tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos toteaa, että tutkimuslupa ei kumoa esimerkiksi luonnon-suojelulain tai muinaismuistolain asettamia rajoituksia tai vaatimuksia alueen käytölle, vaan maastotutkimuksia suorittavan tahon on oltava näiden lakien sisällöstä selvillä ja otettava ne huomioon maastotutkimuksia tehdessään.

Maanmittauslaitos katsoo, ettei tutkimuksesta aiheutuvan haitan tai vahingon korvaamiseksi ole tarpeen asettaa vakuutta.

Sovelletut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä lukien.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivää ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään. Muille tutkimuksen aloittamisesta on annettava tieto yleistiedoksiantona, joka on julkaistava siten kuin kunnalliset ilmoitukset on kyseisessä kunnassa julkaistava. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille, joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista. Tutkimustyössä ei toisen oikeuteen saa puuttua enempää kuin tutkimuksen tuloksen saavuttamiseksi on välttämätöntä, eikä omistajalle tai oikeudenhaltijalle saa aiheuttaa tarpeetonta häiriötä.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MAKSU

Maksu tutkimusluvasta määrätään MMM:n asetuksen (995/2020) mukaisesti. Maanmittauslaitos lähettää laskun erikseen.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maanmittauslaitos

Allekirjoitettu sähköisesti
Reijo Hautamäki
Vastuualuepäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti
Anna Maria Mäenpää
Maanmittausinsinööri (DI)

JAKELU

Elenia Verkko Oyj

VALITUSOSOITUS**Päätöksen tiedot**

Maanmittauslaitoksen 27.5.2021 antama päätös luvasta tutkimuksen suorittamiseen, asiainnusk MML 9549/03 04/2021

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräjän kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päätymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42800

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

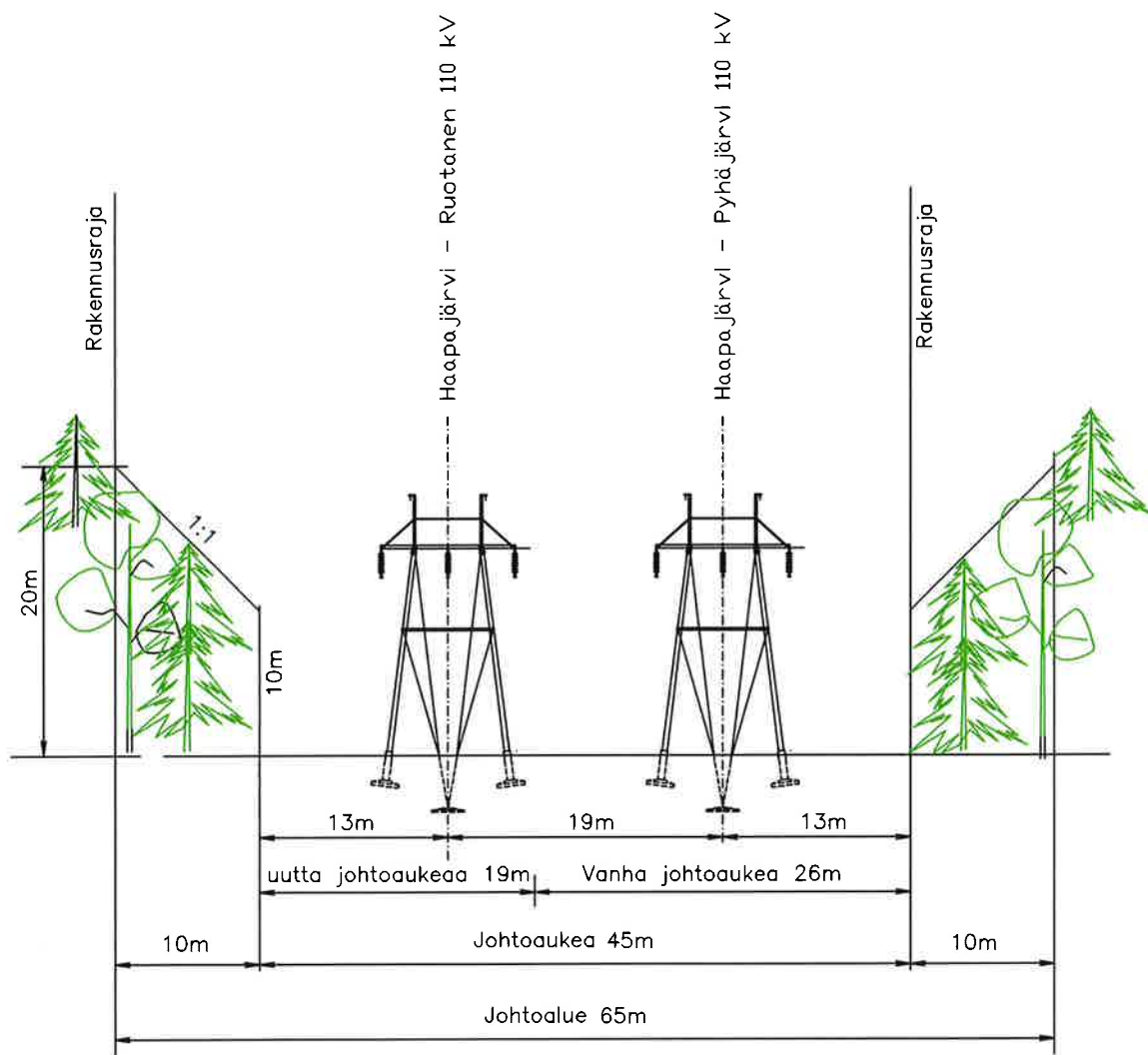
- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

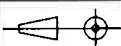
Määräaika

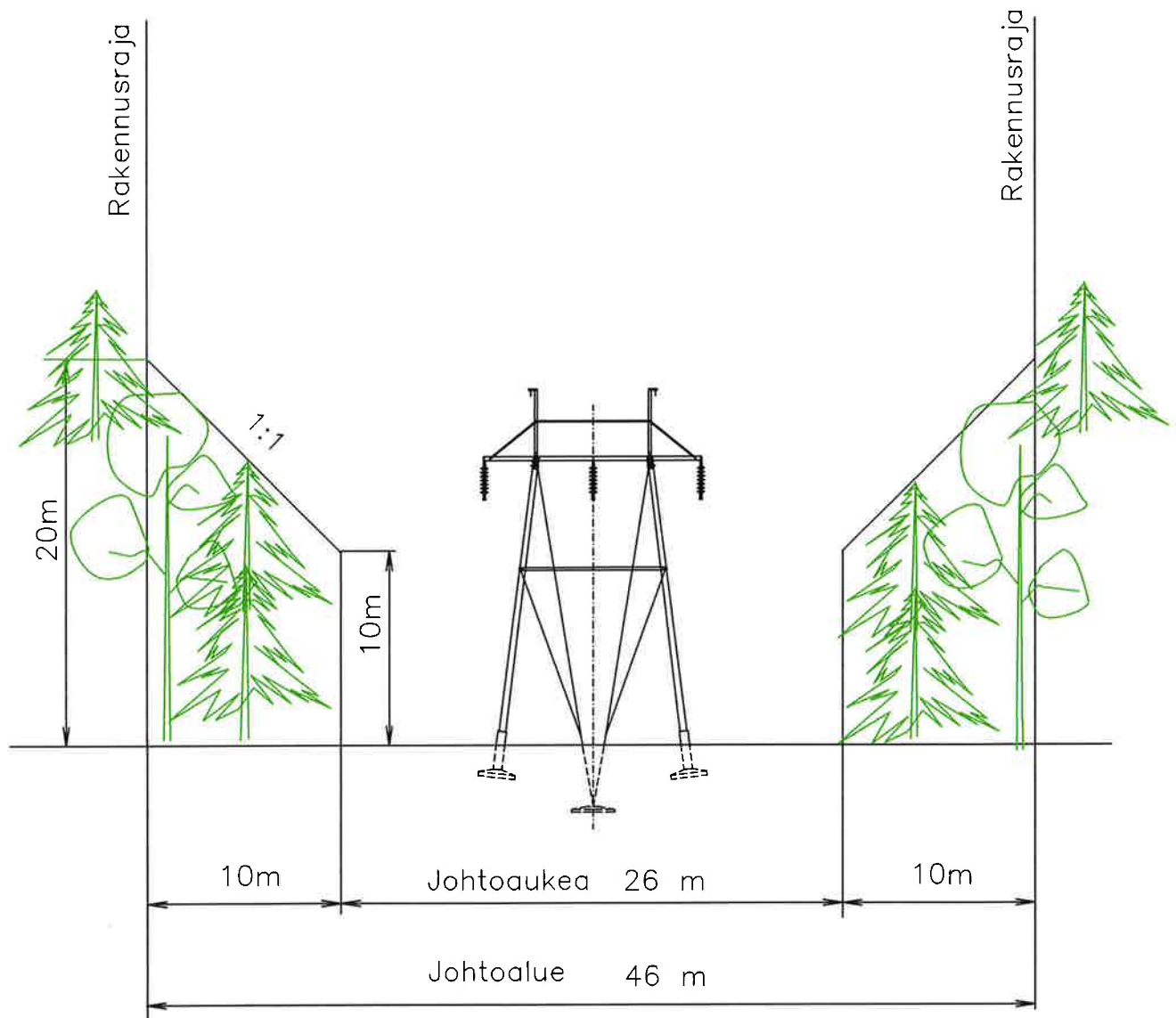
Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaanti-päivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä siitä, kun ilmoitus luvan myöntämisestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen eli Maanmittauslaitoksen verkkosivulla <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>. Jos määräjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

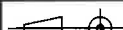
Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>



Otsikko					Tarkastaja	Vastuuorganisaatio
Elenia Oy, Haapajärvi – Ruotanen					Hyv./pvm	
Elenia Oy, Haapajärvi – Pyhäjärvi rinnakkaisosuus						
2 x 110 kV johtoalueen periaatteellinen poikkileikkaus					Piirt.	
Suhde	Taso	Koko	Lehtiä	Kohde – asiainn – numero / lehti		Muutos
		4	1			
Korvaa			Korvattu		Tiedosto	



Otsikko					Tarkastaja	Vastuuorganisaatio
Elenia Oy						
Haapajärvi–Ruotanen, uusi johtoalueosuus					Hyv./pvm	
110 kV johtoalueen periaatteellinen poikkileikkaus					Piirt.	
Suhde	Taso	Koko	Lehtiä	Kohde - asiatus - numero / lehti		
		4	1	Muutos		
Korvaa				Korvattu	Tiedosto	