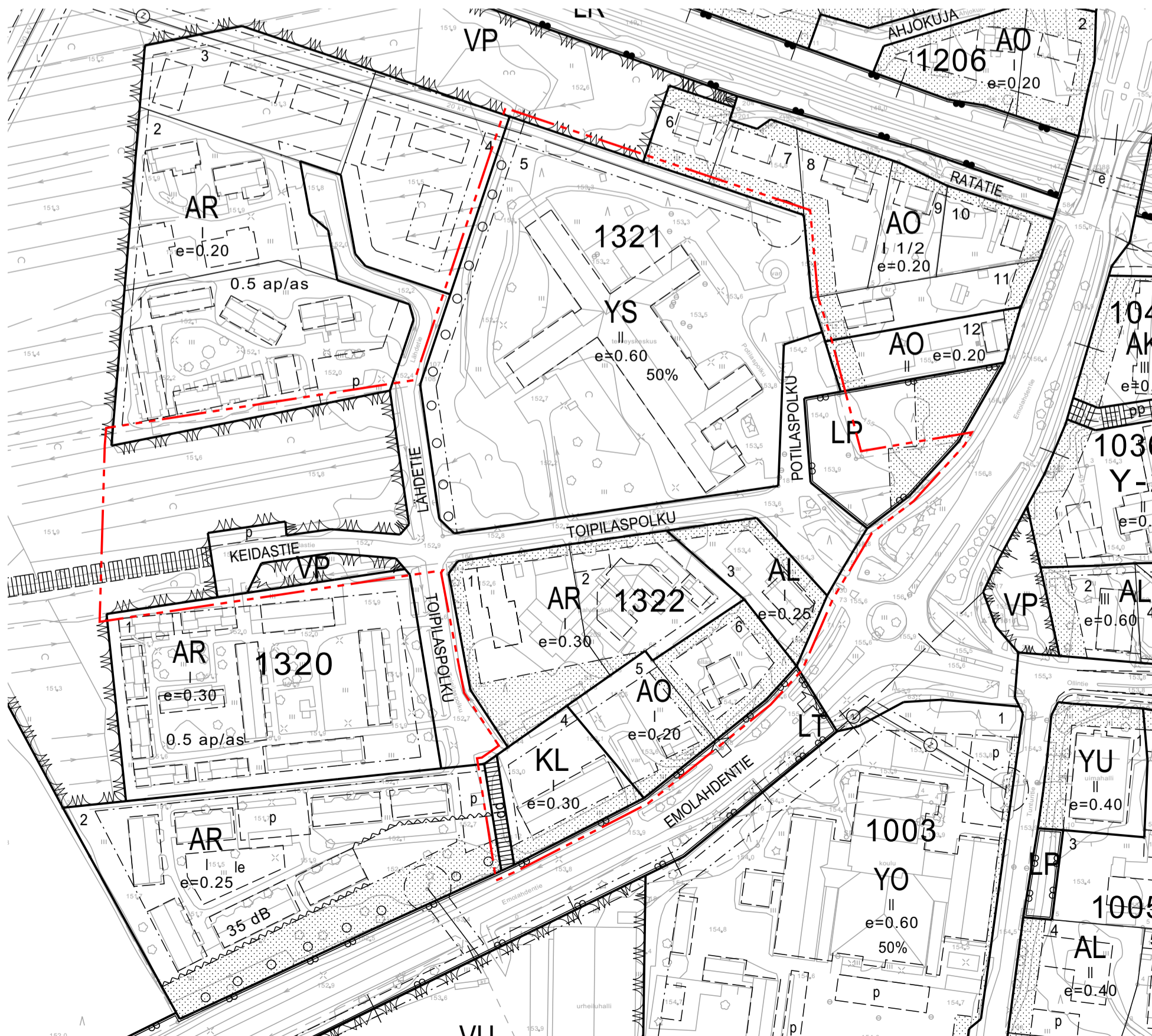


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue palvelutaloa varten.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - YS** Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 1320** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - TOIPIL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - z=sähköjohto**
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

- Alueelle rakennettavien tai peruskorjattavien asuintilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.
- Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa runkomelua, joka voi heikentää asumisviihtyisyyttä. Mahdollinen runkomelu tulee ottaa huomioon rakennuksen ja rakenteiden suunnittelussa.
- Asumiseen käytettävillä ulko- ja oleskelualueilla melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päättämiä melutason päivä- ja yöohjearvoja (993/1992). Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat pih- ja oleskelualueita liikennemelulta.

PYHÄJÄRVI

PYHÄSALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

TERVEYSKESKUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven keskustan korttelia 1320-1322 sekä siihen liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhäjärven keskustan korttelit 1320-1322 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

Pohjakartan hyväksyjän nimi

Oulussa 10.6.2021

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

Kaisa Mäkinieniemi
TkT arkkitehti, SAFA, YKS-664



Hyväksytty Pyhäjärven kaupunginhallituksessa _____ § _____

Hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa _____ § _____