

Tekninen lautakunta	§ 56	21.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 264	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 68	14.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	04.04.2022

Asemakaavan muutos kortteleissa 1320 – 1322

TEKLA 16.04.2019 § 28

Pyhjäjärven kaupunki on laittanut vireille Pyhäsalmen taajaman asemakaavan korttelin 1320 - 1322 asemakaavan muutoksen kaavoituskatsauksessa 2018, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.10.2018.

Kaavan muutos koskee uuden sairaalan korttelia, jossa asemakaava muutetaan vastaamaan toteutunutta liikenne- ja pysäköintijärjestelyä sekä uuden palvelukeskuksen rakennuspaikkaa korttelissa 1320.

1320 korttelin muutoksella lisätään alueen palvelutarjontaa terveydenhuolto- ja asumispalveluiden toteuttamisessa.

Asemakaavan muutoksen pohjaksi on laadittu keskustaajaman alueelle maankäytön yleissuunnitelma, jolla on määriteltä ydin-keskustan kehittämisen päälinjat.

Uudet valtakunnallisen alueidenkäytön tavoitteiden (voimassa 1.4.2018) keskeiset teemat ovat toimivat yhdyskunnat, kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). C-merkinnällä osoitetaan kuntakeskustan ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista.

Keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Oheismateriaali 7 kaavaselostus ja kaavakartta.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhjäjärven kaupungin, Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320 - 1322 osittaisen muutoksen luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

ERF

Tekninen lautakunta	§ 56	21.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 264	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 68	14.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	04.04.2022

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 17.03.2021 § 12

Asemakaavan muutoksen luonnos kortteleissa 1320 - 1322 on ollut nähtävillä 2.5. - 3.6.2019.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320 - 1322 osittaisen muutoksen ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 30.03.2020 § 67

Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320-1322 osittainen kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 2.5-3.6.2019 välisen ajan.

Kaava-aineisto lähetetään kaupunginhallitukselle sähköpostilla perjantaina 27.3.2020.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Pyhäsalmen taajaman ase-makaavan alueen kortteleiden 1320 - 1322 osittaisen muutoksen ehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

Päätös:

Kaava-aineisto on lähetetty kaupunginhallitukselle sähköpostilla perjantaina 27.3.2020.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekla 21.09.2021 § 56

Tekninen lautakunta	§ 56	21.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 264	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 68	14.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	04.04.2022

Valmistelija Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320-1322 osittainen kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 15.4. - 15.5.2020 välisen ajan.

Lausunnossaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on edellyttänyt kaavan selvityksiä täydennettävän melu- ja tärinäselvityksellä. Melu- ja tärinäselvitys on laadittu ja kaava-aineisto on korjattu vastaamaan selvityksen suosittelemia kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

Kaavaehdotus asetetaan uudestaan nähtäville.

Esittelijä Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320 - 1322 osittaisen muutoksen ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.10.2021 § 264

Valmistelija Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Liitteenä:
- kaavaehdotus, kartta
- kaavaselostus
- melu, runkomelu- ja tärinäselvitys ja liitteet
- kaavoittajan vastineet

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320 - 1322 osittaisen muutoksen kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 56	21.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 264	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 68	14.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	04.04.2022

Khall 14.03.2022 § 68

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaavaehdotus Asemakaavan muutos kortteleissa 1320–1322 on ollut nähtävillä 26.10.2021-25.11.2021. Kaavaehdotuksesta ovat antaneet lausunnon Pohjois-Pohjanmaan Museo (arkeologia), Väylävirasto (väylien suunnitteluosasto) ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Lausunnon antajien lausunnot ja mielipiteet sekä kaavoittajan vastineet ilmenevät liitteenä olevasta kaavoittajan vastineet asiakirjasta (28.2.2022).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä asemakaavan muutokset kortteleissa 1320–1322
2. esittää asemakaavan muutokset kortteleissa 1320–1322 kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-2.

Kvalt 04.04.2022 § 25
84/10.02.03/2021

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 84-2021 - Kaavaehdotus - Asemakaavan muutos kortteleissa 1320 - 1322 (khall 14.3.2022)
- 84-2021 – Kaavaselostus - Pyhäsalmen asemakaavan muutosterveyskeskus, 1320 - 1322 (khall 14.3.2022)
- 84-2021 Melu-, tärinä- ja runkomeluserä - Sairaalan kortteli 1321 (khall 14.3.2022)
- 84-2021 Kaavoittajan vastineet - Asemakaavan muutos kortteleissa 1320-1322 (khall 14.3.2022)



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25, § 26**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauan- tai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite: hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 9 – 15.

Pöytäkirja on 12.4.2022 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä: