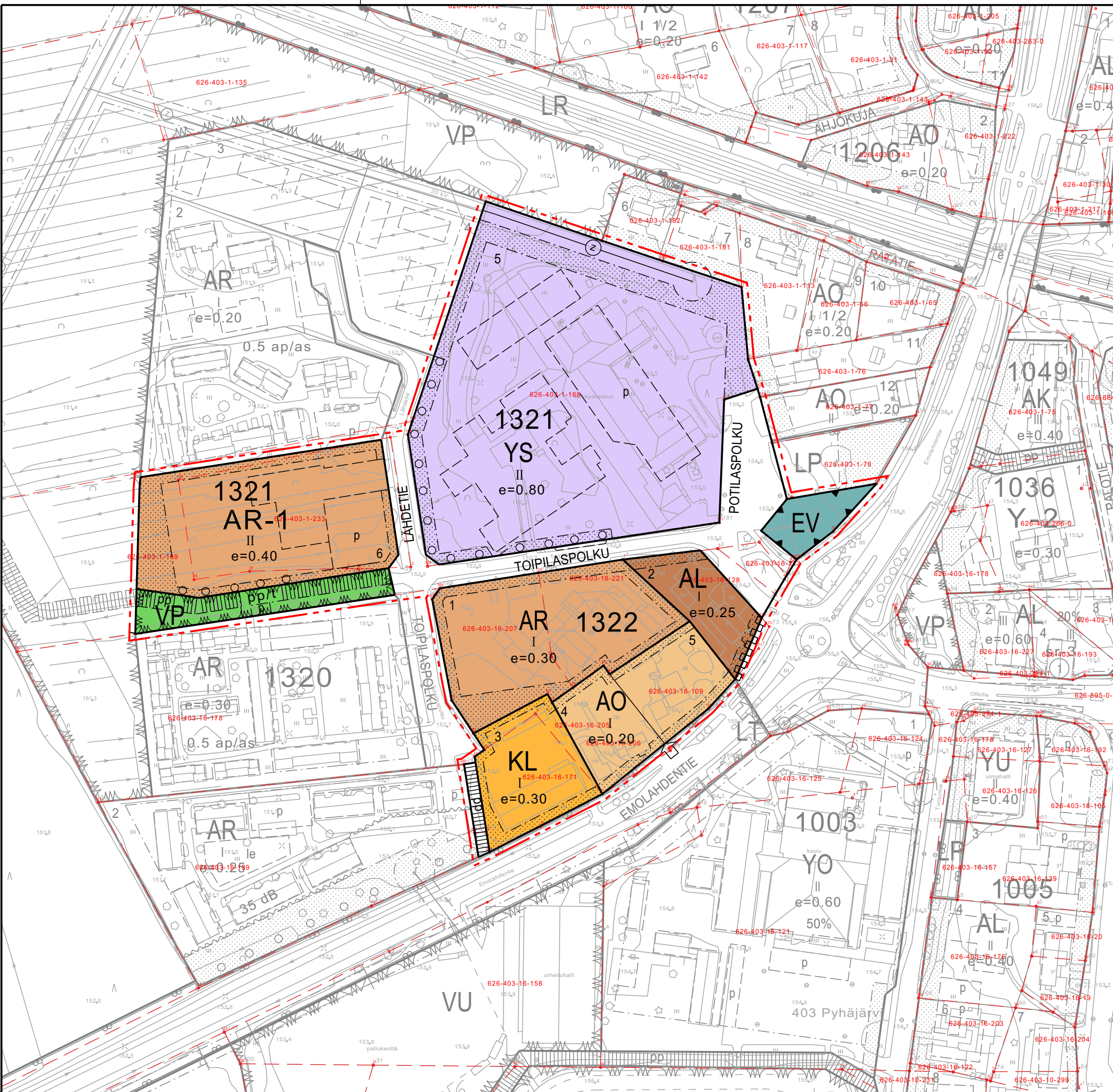
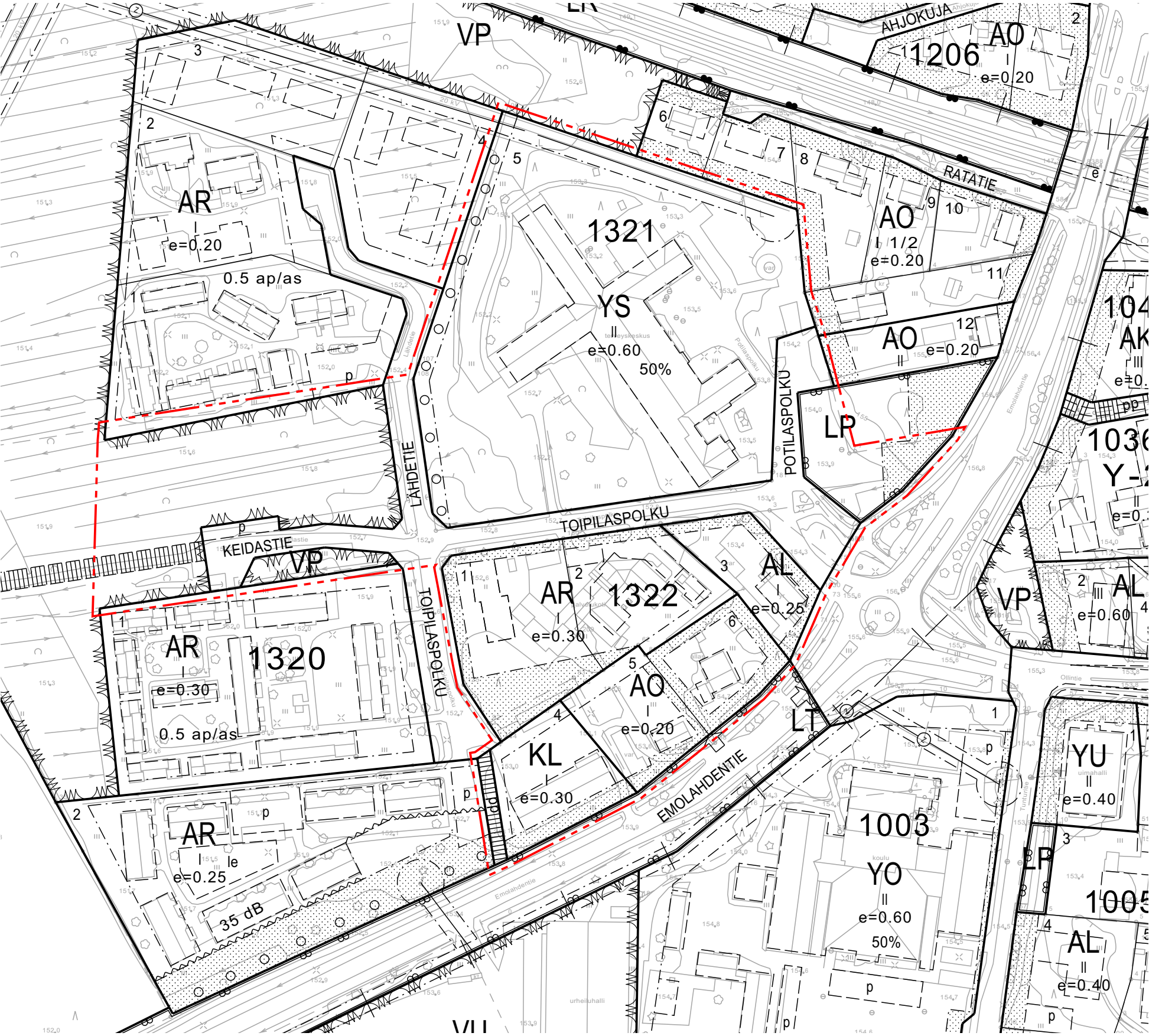




OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

|                                                                                                      |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| AR                                                                                                   | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                          |
| AR-1                                                                                                 | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue palvelu-<br>taloa varten. |
| AO                                                                                                   | Erillispientalojen korttelialue.                                                          |
| AL                                                                                                   | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                       |
| YS                                                                                                   | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.                  |
| KL                                                                                                   | Liikerakennusten korttelialue.                                                            |
| VP                                                                                                   | Puisto.                                                                                   |
| EV                                                                                                   | Suojaviheralue.                                                                           |
| 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                     |                                                                                           |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                             |                                                                                           |
| Osa-alueen raja.                                                                                     |                                                                                           |
| Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                              |                                                                                           |
| Ohjeellinen tontin raja.                                                                             |                                                                                           |
| Korttelin numero.                                                                                    |                                                                                           |
| Ohjeellisen tontin numero.                                                                           |                                                                                           |
| Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                |                                                                                           |
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan<br>suurimman sallitun kerrosluvun. |                                                                                           |
| Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                               |                                                                                           |
| Rakennusala.                                                                                         |                                                                                           |
| Ohjeellinen rakennusala.                                                                             |                                                                                           |
| Istutettava alueen osa.                                                                              |                                                                                           |
| Säilytettävä/istutettava puurivi.                                                                    |                                                                                           |
| Katu.                                                                                                |                                                                                           |
| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.                                                       |                                                                                           |
| Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.                           |                                                                                           |
| Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa,<br>jolla tontille ajo on sallittu.    |                                                                                           |
| Ohjeellinen pysäköimispaikka.                                                                        |                                                                                           |
| Johtoa varten varattu alueen osa.<br>z=sähköjohto                                                    |                                                                                           |
| Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.                                                            |                                                                                           |
| Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                             |                                                                                           |

Asemakaavamääräykset:

- Alueelle rakennettavien tai peruskorjattavien asuintilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päivääikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.
- Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa runkomelua, joka voi heikentää asumisviihtyisyyttä. Mahdollinen runkomelu tulee ottaa huomioon rakennuksen ja rakenteiden suunnittelussa. Uusille asuinrakennukselle rakennuslupaa haettaessa on osoitettava selvityksellä, että asetetut tärinän ja runkomelun ohjearvot eivät ylity.
- Asumiseen käytettävillä ulko- ja oleskelualueilla melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päättämiä melutason päivä- ja yöohjearvoja (993/1992). Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat pih- ja oleskelualueita liikennemelulta.

PYHÄJÄRVI

PYHÄSALMEN ASEMAKAAVAN  
MUUTOS

TERVEYSKESKUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhjärven keskustan korttelin 1321 tonttia 5 ja korttelia 1322 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhjärven keskustan korttelin 1321 tontit 5 ja 6 ja kortteli 1322 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

Pohjakartan hyväksyjän nimi

Oulussa 28.2.2022

*Ilkka Ranta*  
Ilkka Ranta  
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

*Kaisa Mäkinieni*  
Kaisa Mäkinieni  
TkT arkkitehti, SAFA, YKS-664

**SWECO**

Hyväksytty Pyhjärven kaupunginhallituksessa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_.

Hyväksytty Pyhjärven kaupunginvaltuustossa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_.