

8.4.2024

Työ- ja Elinkeinoministeriö
Kirjaamo

PL 32

00023 VALTIONEUVOSTO

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa **Lauluräme - Kiuruvesi 110 kV** voimansiirtojohtoa sekä maakaapelia varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja mukaan liitetyissä liitteissä on selvitys voimajohdon ja maakaapelin tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet tullaan käyttämään voimajohdon sekä maakaapelin tarvitsemaan johtoalueeseen.

Anomuksen sekä siihen sisältyvät liitteet lähetämme sähköisesti.

Lisätietoja anomuksesta antavat:

Sähkötekkinen johtaja Marko Reinikainen
Winda Energy Oy
Puhelin 040 0608147
marko.reinikainen@winda.fi

Suunnittelija Tuomas Puranen
Insplan Oy
Puhelin 040 8240332
tuomas.puranen@insplan.fi

Kunnioittavasti

TUULIPUISTO OY LAULURÄME

8.4.2024

Valtioneuvostolle**ASIA**

Hakemus lunastusluvan saamiseksi pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi 110 kV voimansiirtojohtoa sekä maakaapelia varten välillä **Lauluräme - Kiuruvesi**, sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoisuuden saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HAKIJA**TUULIPUISTO OY LAULURÄME**

8.4.2024

VOIMAJOHDON NIMI

LAULURÄME - KIURUVESI 110 KV VOIMAJOHTO / MAAKAPELI

HANKKEEN MERKITYS / TARVE

Tuulipuisto Oy Lauluräme on aloittanut 110 kV voimajohtohankkeen suunnittelutyön Laulurämeen tuulivoimapuiston liittämiseksi Savon Voiman 110 kV -siirtoverkkoon. Tuulipuisto Oy Laulurämeen hankekehityksestä vastaa Winda Energy Oy.

Tuulipuisto Oy Lauluräme suunnittelee Pyhäjärven ja Kiuruveden kaupunkien alueelle Laulurämeen tuulivoimapuistoa. Laulurämeen hankealueen laajuus on noin 16,3 km². Tämänhetkisten suunnitelmien mukaan alueelle suunnitellaan enintään 22 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on noin 7–10 MW ja kokonaiskorkeus enintään 320 metriä. Tuulivoimalan kokonaisteho on enintään 100–160 MW. YVA:n perusteltu päätelmä on saatu hankkeeseen ja se on päivätty 10.8.2023. Kiuruveden kaupungin alueen osayleiskaavoitus on ennakoitu saavan lainvoiman loppuvuodesta 2024.

Tuulivoimapuistoalueelle rakennetaan 110 / 33 kV sähköasema. Tuulivoimapuisto liitetään Kiuruvedellä Savon Voima Verkko Oy:n (SVV Oy) omistamalle Kiuruveden sähköasemalle Puolakan alueelle, johon SVV Oy on myöntänyt liittymisluvan. Laulurämeen tuulivoimapuiston ja Kiuruveden sähköaseman välille tarvitaan noin 22,4 km pituinen 110 kV -voimajohto, josta noin 2,0 km on maakaapelia. Liitteenä on kartta johtoreitistä.

Kiuruveden sähköasemalta lähdettyäessä Väylävirastolla on myös 110 kV -voimajohtohanke rautatieosuuden Ylivieska-lisalmi-Kontiomäki sähköistystä varten. Kiuruveden sähköasemalta johto rakennetaan maakaapelina kulttuurihistorialliselle peltomaisema-alueelle ja tälle noin 0,9 km pituiselle matkalle maakaapeli sijoitetaan samalle reitille Väyläviraston kaapelin kanssa, jolloin kyseinen alue pysyy mahdollisimman yhtenäisenä.

Lunastuslupahakemuksen jättämisen jälkeen pyydämme valtioneuvoston kirjaamosta tämän hankkeen diaarinumeron, jonka jälkeen toimitamme kaikille hankkeesta kieltäytyjille TIEDOKSIANNON lunastusluvan jättämisestä. Maanomistajat voivat näin ollen jättää halutessaan vastineensa hankkeeseen liittyvistä asioista lain määräämällä tavalla. Tiedoksiannot päivämäärineen toimitamme Valtioneuvoston kirjaamoon liitettäväksi tämän hakemuksen asiakirjoihin.

8.4.2024

VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT

Voimajohtohankkeesta on pyydetty lausunnot: Savon Voima Verkko Oy, Elenia Verkko Oy, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pyhäjärven kaupunki, Kiuruveden kaupunki, Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Pohjanmaan museo.

Lähetetyissä liitteissä on kaikki viranomaisten antamat lausunnot voimajohtohankkeesta.

JOHTOKATUSOPIMUKSET

Kaikkien maanomistajien kanssa on neuvoteltu voimajohdon sekä maakaapelin rakentamisesta sekä maa-alueitten lunastamisesta. Voimajohtoreitillä on 69 kiinteistöä. Viiden (5) kiinteistön kanssa ei ole päästy sopimukseen. Väylävirasto omistaa rautatiealueen sekä valtatiealueen, joitten rinnalle johto sijoittuu ja myös ylitetään. Rautatien ja valtatie ylityksistä on nykykäytännön mukaan haettava ylitysluvat. Nämä luvat haetaan heti kun johto on suunniteltu kokonaisuudessaan, eli on olemassa tarkat pylväspaikat ja pylväspituudet johtoriippumiseen.

Kiinteistöt 263-404-12-32 LEPPÄLÄ ja 263-404-12-30 MYLLYAHO ovat jakamattomia kuolinpesiä ja tämän takia sopimukseen ei olla päästy.

Hakemuksessa on mukana maanomistusluettelo kaikista tiloista omistajineen, osoitteineen sekä sopimuksenteko päivämäärineen.

Mukaan on myös liitetty erillinen luettelo tiloista ja omistajista, joitten kanssa ei ole päästy sopimukseen.

JOHTOHANKKEEN HANKELUPA

Johtohankkeelle on saatu Energiavirastolta tarvittava hankelupa 28.8.2023.

JOHTOHANKKEEN VAATIMA MAA-ALUE JA KÄYTETTÄVÄT PYLVÄSTYYPIT

Pylvästyyppeinä käytetään teräsrakenteisia harustettuja sekä vapaasti seisovia pylväitä. Kaikki peltopylväät tulevat olemaan vapaasti seisovia pylväitä, jolloin tulevat viljelyshaitat ovat vähäisempiä.

Voimajohto-osuudelle tarvitaan 26 metrin levyinen johtokäytävä, sekä tämän molemmin puolin 10 metrin levyiset reunavyöhykkeet (26 m + 2 x 10 m)

8.4.2024

Päätepylväille 19, 20A ja 71 (hakemuksen aikaiset työnumerot) rakennetaan johdon suuntaiset harukset, joiden vaatiman tilan takia johtoalue jatkuu johdon suuntaisesti päätepylväiltä mitattuna seuraavasti:

Pylväs 19: 29 metrin johtoaukea + 10 metrin reunavyöhyke
Pylväs 20A: 23 metrin johtoaukea + 10 metrin reunavyöhyke
Pylväs 71: 18 metrin johtoaukea + 10 metrin reunavyöhyke

Maakaapeliosuudella lunastettavan alueen leveys on kuusi (6) metriä. Kiuruveden sähköaseman päässä maakaapeli sijoittuu rinnakkain Väyläviraston 110 kV maakaapelihankkeen kanssa noin 900 metrin matkalla. Maakaapelin rakentamisaikainen leveys on 12 metriä. Tämä alue on kulttuurihistoriallista maisema-aluetta ja Kiuruveden kaupungin maankäyttö on huomioitu tällä osuudella.

YMPÄRISTÖSELVITYKSET

Voimajohtohankkeesta ja reitistä on tehty ympäristöselvitykset vuoden 2022 aikana. Ympäristöselvitykset on tehnyt Ramboll Finland Oy sekä heidän alikonsulttinsa Luonto Luonnos (3349538-8) & Kurjenjalka (1454363-9). Nämä selvitykset ovat myös tämän hakemuksen mukana.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Edellä sanotun perusteella sekä oheistamiimme asiakirjoihin viitaten katsomme, että lunastuslupan myöntämiselle on lain mukaiset perusteet ja pyydämme kunnioittavasti, että valtioneuvosto myöntäisi edellä mainitulla tavalla yhtiöllemme luvan lunastaa pysyvän käyttöoikeuden Lauluräme-Kiuruvesi 110 kV -johdolle ja maakaapelille Kiuruveden ja Pyhäjärven kaupunkien alueilla tarvittaviin, asiakirjoissa mainittuihin kiinteistöjen alueisiin sähkövoiman siirtämiseksi, tarvittavien johtojen, maakaapelin ja pylväiden sekä tarpeellisten laitteiden asentamista, korjaamista ja uusimista, sekä jatkuvaa kunnossapitoa ja laitteiden tarkistamista varten. Lunastettavan johtokäytävän pituus on n. 22,4 km. Mukana on 1:50 000 ja 1:10 000 mittakaavassa olevat kartat johtoreitistä sekä maakaapeliosuudesta.

Voimajohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

1. Johtopylväiden rakenteiden väliin ja 3 metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
2. Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.

8.4.2024

- 3 Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4 Johtoaukealla kokonaisuudessaan ei saa ilman rakennuttajan lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 5 Molemmiin puolin johtoaukeaa olevilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metrin pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6 Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossapidolle.

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistöjen käyttöön, nimittäin:

- 1 Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtoköysineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2 Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoalueella sekä rakentaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3 Oikeus pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4 Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu. Rakentamisraja sijaitsee 23 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.
- 5 Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6 Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisestä syystä myös johtoaukean ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.

8.4.2024

- 7 Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä tai muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Maakaapelia varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus; maakaapelin omistajalle tulee varata oikeus sähkön siirtämiseen, tarpeellisten rakennelmien ja laitteiden asentamiseen, käyttöön, tarkastamiseen, kunnossapitoon, korjaamiseen sekä uusimiseen:

- 1 Rakentaa ja pitää kaapelialueella sähkönsiirtokaapeli tarpeellisine laitteineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2 Suorittaa tarpeellisia mittauksia kaapelialueella ja tehdä maadoituksia, joista aiheutuvat työaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3 Pitää kaapelialue vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi kaapelin käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4 Poistaa kaapelialueelta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5 Sopivalla tavalla merkitä kaapelialueen rajat ja kaapelin sijainti niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6 Kaapelin omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua kaapelialuetta pitkin. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää kaapelialueella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen kaapelialueelle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava maakaapelin käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1 Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi kaapelin keskilinjaa. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 2 Kaapelialueella kokonaisuudessaan ei saa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia. Rakennuksia ei saa rakentaa kolmea (3) metriä lähemmäksi kaapelialueen keskilinjaa.

8.4.2024

- 3 Kaapelialueella ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa kaapelin käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Lisäksi pyydämme, että valtioneuvosto – samalla kun se myöntää anomamme lunastuslupan – antaa lunastuslain 58–59 pykälien nojalla myös ennakkohaltuunottoluvan voimansiirtojohtoon ja maakaapelin rakentamista varten pysyvin käyttöoikeuksin lunastettavan johtoalueen haltuun ottamiseen (sopimuksettomien) kaikkien tilojen osalta.

Hakemuksen ja siihen kuuluvan liitekansion lähetämme sähköisessä muodossa.

Lisätietoja hakemuksesta antavat

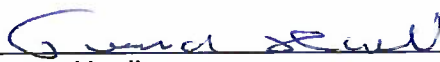
Tuulipuisto Oy Lauluräme
Marko Reinikainen
Puhelin 040 0608147
marko.reinikainen@winda.fi

Insplan Oy
Tuomas Puranen
Puhelin 040 842 0332.
tuomas.puranen@insplan.fi

ALLEKIRJOITUS

Kunnioittavasti

Tuulipuisto Oy Lauluräme



Tuomas Hooli
Prokuristi

8.4.2024

LIITTEET

Liite 1	Reittikartat 1:50 000 ja 1:10 000
Liite 2	Johtoalueen poikkileikkauspiirrokset
Liite 3	Tila- ja maanomistusluettelo
Liite 4	Luettelo sopimuksettomista tiloista ja maanomistajista
Liite 5	Maanomistajien kuuleminen (täydennetään myöhemmin)
Liite 6	Lausunnot