



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
 - YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 1005** Korttelin numero.
 - TUNTURITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 4** Tontin numero.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.70** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Ohjeellinen istutettava alueen osa.
 - o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
 - Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.

Asemakaavaa koskevat määräykset:

Y-korttelissa rakentamattomaksi jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti tai kulkuväylänä, on istutettava.

Yleisten rakennusten korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka / 160 k-m².

Korttelialueelle tulee järjestää riittävästi polkupyöräpaikkoja. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen. Osa polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §).

LUONNOS

KOJA IV SALMENKYLÄ	KORTTELIALUE 1005	TONTINRATIA 4	RAKENUSALUEEN TUNNUS	ALUEEN NIMI
RAKENUSTOIMINNAN LUUDISRAKENNUS	RAKENUSTOIMINNAN PÄÄPIIRUSTUS	RAKENUSTOIMINNAN PÄÄPIIRUSTUS	MITTAVAAT	1:200
PYHÄJÄRVEN HYVINVOINTITALO			ASEMAPIIRUSTUS	
Tunturitie 88800 PYHÄJÄRVI				
ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY Kyttiläntie 29, 04100 Ylöjärvi Puhelin: 010 2020 0200 www.paloranta.fi	TYÖN NIMI 3024	SUUNNITTELIJA - P1	SIUNNITTELIJA	
			SIUNNITTELIJA	13.11.2024