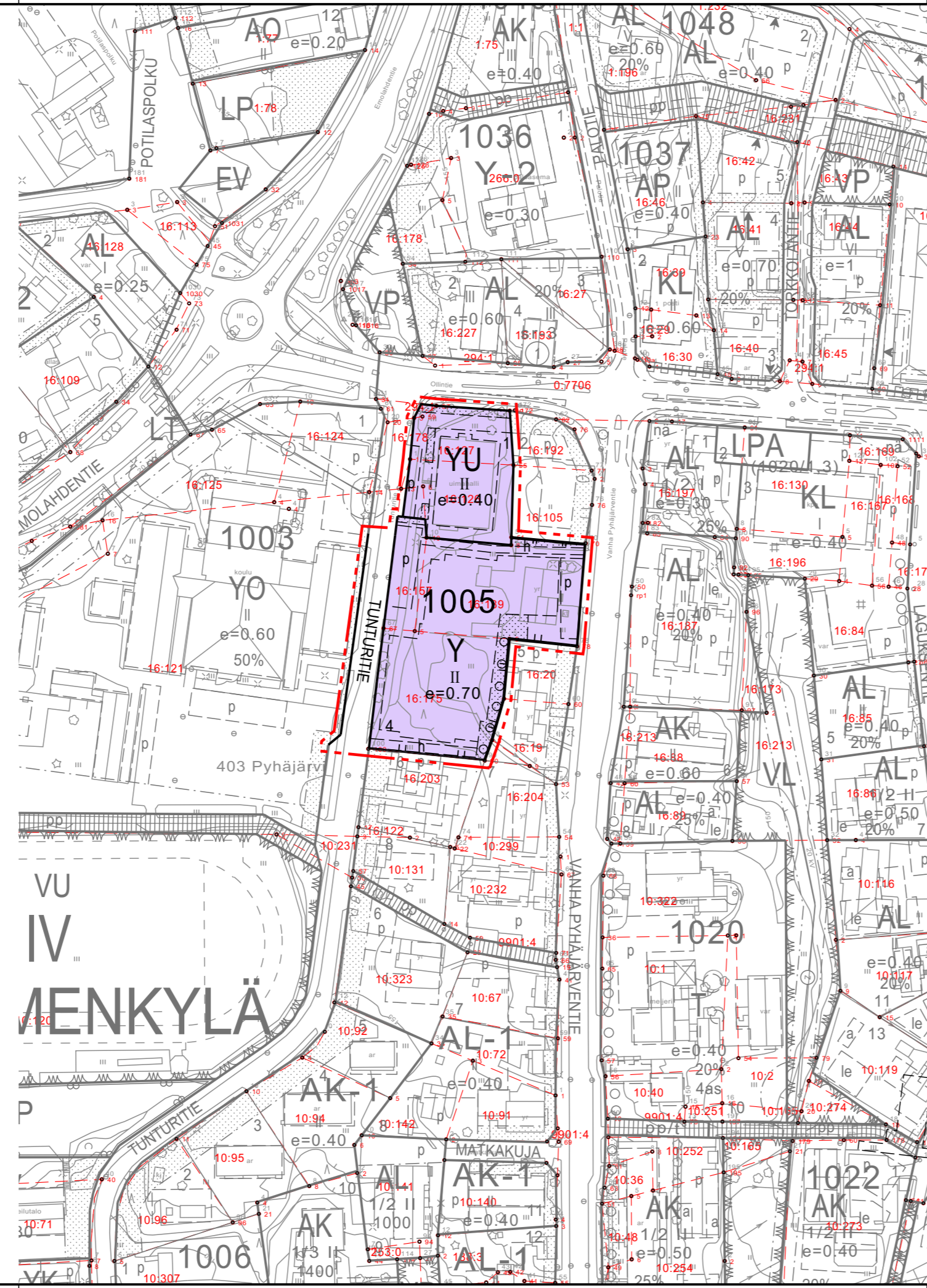
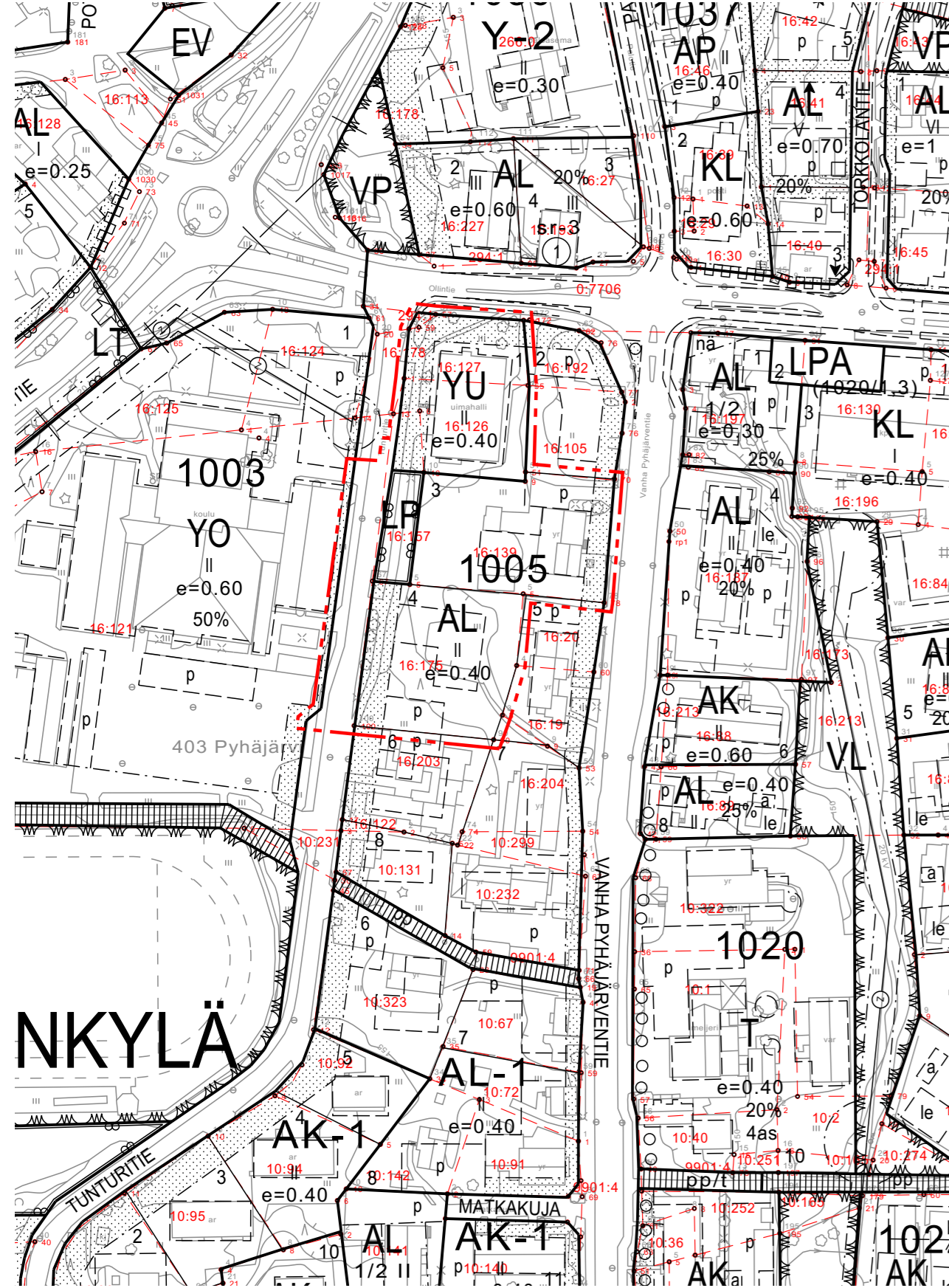


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1005** Korttelin numero.
- TUNTURITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4** Tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.70** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.

Asemakaavaa koskevat määräykset:

Y-korttelissa rakentamattomaksi jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti tai kulkuväylinä, on istutettava.

Yleisten rakennusten korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka / 160 k-m<sup>2</sup>.

Korttelialueelle tulee järjestää riittävästi polkupyöräpaikkoja. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen. Osa polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §).

## PYHÄJÄRVI

### PYHÄJÄRVEN SALMENKYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS KORTTELISSA 1005 TONTEILLA 1, 3 JA 4 SEKÄ TUNTURITIE KATUALUEELLA LUONNOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven Salmenkylän alueen korttelin 1005 tontteja 1, 3 ja 4, niihin liittyvää yleistä pysäköintialuetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhäjärven Salmenkylän kortteli 1005 tontit 1 ja 4 sekä niihin liittyvä katualue.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014 / 323) mukainen.

Oulussa 8.10.2024

*Jaakko Raunio*

Jaakko Raunio  
FM, YKS-666

*Tiia Luukkonen*

Tiia Luukkonen  
Arkkitehti

**SWECO**

Luonnos nähtävillä \_\_\_\_\_20\_\_\_\_  
Ehdotus nähtävillä \_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Hyväksytty Pyhäjärven kaupungin-  
valtuustossa \_\_\_\_\_ §

**PYHÄJÄRVEN  
KAUPUNKI**

