

HAKEMUS KUNTIIN
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE
TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys 15.11.24/46

SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)

1. Rakennuspaikka (hakija löytää)

Kunta Kaupunki Pyhäjärvi Kunnasto Pyhäjärvi Kortteli / Kylä Yleinen alue -

Tontti Tila R.No 626-403-16-22 Rakennuspaikan pinta-ala m² 0.36 Koko tila Määräala

Postiosoite 56800 Pyhäjärvi Asematie 5

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet: kts RakMK A 2

Hakijan nimi Kari Montonen Puhelinnumero 0400362985

Postiosoite Mänpään tie 58 56800 Pyhäjärvi

Hakijan nimi Janne, Sanna ja Elina Montonen Puhelinnumero -

Postiosoite -

Sähköpostiosoite kari.montonen@gmail.com

3. Maksun veloitus

Veloitettavan nimi Hakija Laskutusosoite Loma

4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta

Asiamiehen nimi - Puhelinnumero -

Postiosoite - Sähköpostiosoite -

5. Rakennushanke

Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta

Toimitetaan erillisellä liitteellä

Omakotitalo Rivitalo Asuinkerrostalo Teollisuus- ja varastorakennus

Liikerakennus Lomarakennus Talousrakennus, sauna jms Käyttötarkoituksen muutos

Muu, mikä

Asuinhuoneistojen lukumäärä 2 Rakennuksen (-sten) kerrostulo 2 Kerrosala m² - Kokonaisala m² 221

Tähän mennessä käytetty kerrosala m² ja rakennustyyppi

6. Liitteet

Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta

Valtakirja

Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)

Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta

Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen

Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen

Asemapiirroksia kpl

Piirustuksia kpl

Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta 1 kpl

Liitymätlupa yleiselle tielle tarvittaessa

Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa

7. Tietojen luovutus

Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, luosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinalutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).

Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinalutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

8. Päätöksen toimitus

Postitse Hakijalle Asiamiehelle

9. Hakijoiden allekirjoitukset

Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.

Paikka ja päivämäärä Pyhäjärvi 14.11.24

Allekirjoitus ja nimenselvitys Kari Montonen

Allekirjoitus ja nimenselvitys -

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

Suomen Kuntaliitto ke6688 03.2010

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Onko rakennuspaikalle lienkäyttöoikeus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:			
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun		_____	km (0,1 km tarkkuudella)
	Onko rakennuspaikalla olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan		_____	km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin		_____	km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin		_____	km
	Muita vaikutuksia:	_____		
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:			
Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:				
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:				
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:				
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta		_____	m	
Liitytäänkö rakennuspaikana viemäriverkostoon?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:				

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) <i>Aiempi rakennuksen maalehtamisen alueen ja majoituksen käyttöön.</i>
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)
13. Lisätiedot	

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis-hakemus	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys <input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kiello asemakaavaa laadittaessa <input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako
15. Suunnittelutarve-ratkaisuhakemus	<input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137 §)	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut: <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä