

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

626-403-0016-0233  
Asematie 4, 86800 PYHÄSALMI  
Koko tila  
1040/1  
Pinta-ala  
5319 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne  
Asemakaava Ak2020/1  
Kaavan vuosi  
2019  
Rakennettu kerrosala  
2000 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Kaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Kattoremontti; vesikatteen uusiminen ja räystäiden lisääminen kahteen rakennukseen osoitteissa Asematie 4 (toimistorakennus) ja Antintie 3 (myymälärakennus), 86800 Pyhäsalmi

	Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide		
Luvan rakennukset	1203	1006132900	muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
	1203	Toimistorakennukse t	1345	1370	4780

Lisäselvitys

Rakennukset ovat saman kiinteistötunnuksen alla (626-406-0016-0233, 1010/1).

Kokonaisala Asematie 4 toimistorakennus 1370 m<sup>2</sup>, kerroksia 2  
Kokonaisala Antintie 3 myymälärakennus 680 m<sup>2</sup>, kerroksia 1

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoittaminen naapurille ei tarpeen.

SUUNNITTELIJAT

Rakennussuunnittelija Erkki Juhani Tiikkainen, insinööri

---

**PÄÄTÖS**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmuksien

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4457 815) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Valmistelija

Marko Pohlman

Päätös annetaan tiedoksi 20.02.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 27.02.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.03.2025

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.04.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 01.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 01.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

PYHÄJÄRVI 19.02.2025

Allekirjoittaja

Marko Pohlman  
rakennustarkastaja

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. (RakL 178 §, HL 49 b §)

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Pyhjärven kaupungin kirjaamoon:

Pyhjärven kaupunki, rakennusvalvonta  
rakennustarkastaja Marko Pohlman  
Ollintie 26  
86800 Pyhäsalmi

tai sähköpostitse:  
pyhajarvi@pyhajarvi.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää

vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:  
-päättös, johon vaaditaan oikaisua  
-millaista oikaisua vaaditaan ja  
-millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.