

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

626-403-0026-0098
Mesirannantie 20, 86800 PYHÄSALMI
Koko tila
Villa Lyhty
13150 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y2016/2
2010
Rakennettu kerrosala
195 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Kaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Lämmitysjärjestelmän muuttaminen maalämpöön. Maalämpökaivon poraaminen.

	Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide		
Luvan rakennukset	6251	103176164B	muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
	6251	Yhden asunnon talot	160	160	610

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapurille RakL 63 §:n mukaisesti.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristönsuojelu
07.02.2025
lausunto

Maalämpökaivon rakentaminen Pyhjärvellä kiinteistölle (RN:o 626-403-26-98) osoitteessa Mesirannantie 20. Kiinteistö on Pyhjärven rantojen osayleiskaava-alueella ja se on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Lupahakemuksessa ei ole kuvattu tarkemmin kuinka lämpökaivon rakentaminen suoritetaan. Kiinteistön lämmitysjärjestelmä vaihdetaan maalämpö porakaivoon.

Maalämpökaivon rakentaminen kiinteistölle ei sijoitu vedenoton kannalta tärkeälle pohjavesialueelle. Lämpökaivon poraamisessa ja käytössä tulee huomioida pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §). Maalämpöjärjestelmässä suositellaan käytettävän ainetta, jota ei ole luokiteltu ympäristölle vaaralliseksi (esim. denaturoitu etanoli). Lämpökaivon rakentamisessa tulee toteuttaa ympäristöministeriön 2013 maalämmön hyödyntäminen pientaloissa ympäristöoppaan mukaisesti. Energiakaivon porauksessa syntyvää kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, ojiin tai yleisiin viemäreihin.

Energiakaivon suositeltavat minimietäisyydet eri kohteisiin: Sopivat etäisyydet voivat vaihdella porareijän kaltevuuskulmasta, pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen. Taulukko löytyy ympäristöministeriön 2013 maalämmön hyödyntäminen pientaloissa ympäristöoppaasta (https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10138/40953/YO_2013.pdf?sequence=1&isAllowed=y).

Liitteet Naapurin suostumus
Lausunto
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ympäristötarkastajan lausunto huomioitava.

Työn toteuttaminen ei edellytä erillisen loppukatselmuksen pitämistä. Kun työt ovat valmiit, tulee rakennusvalvontaan (Lupapisteeseen) toimittaa porausraportti.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4457 815) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Valmistelija

Marko Pohlman

Päätös annetaan tiedoksi 20.02.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 27.02.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.03.2025

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.04.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 01.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 01.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

PYHÄJÄRVI 19.02.2025

Allekirjoittaja

Marko Pohlman
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Pyhjärven kaupungin kirjaamoon:

Pyhjärven kaupunki, rakennusvalvonta
rakennustarkastaja Marko Pohlman
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

tai sähköpostitse:
pyhajarvi@pyhajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää

vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
-päättös, johon vaaditaan oikaisua
-millaista oikaisua vaaditaan ja
-millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.