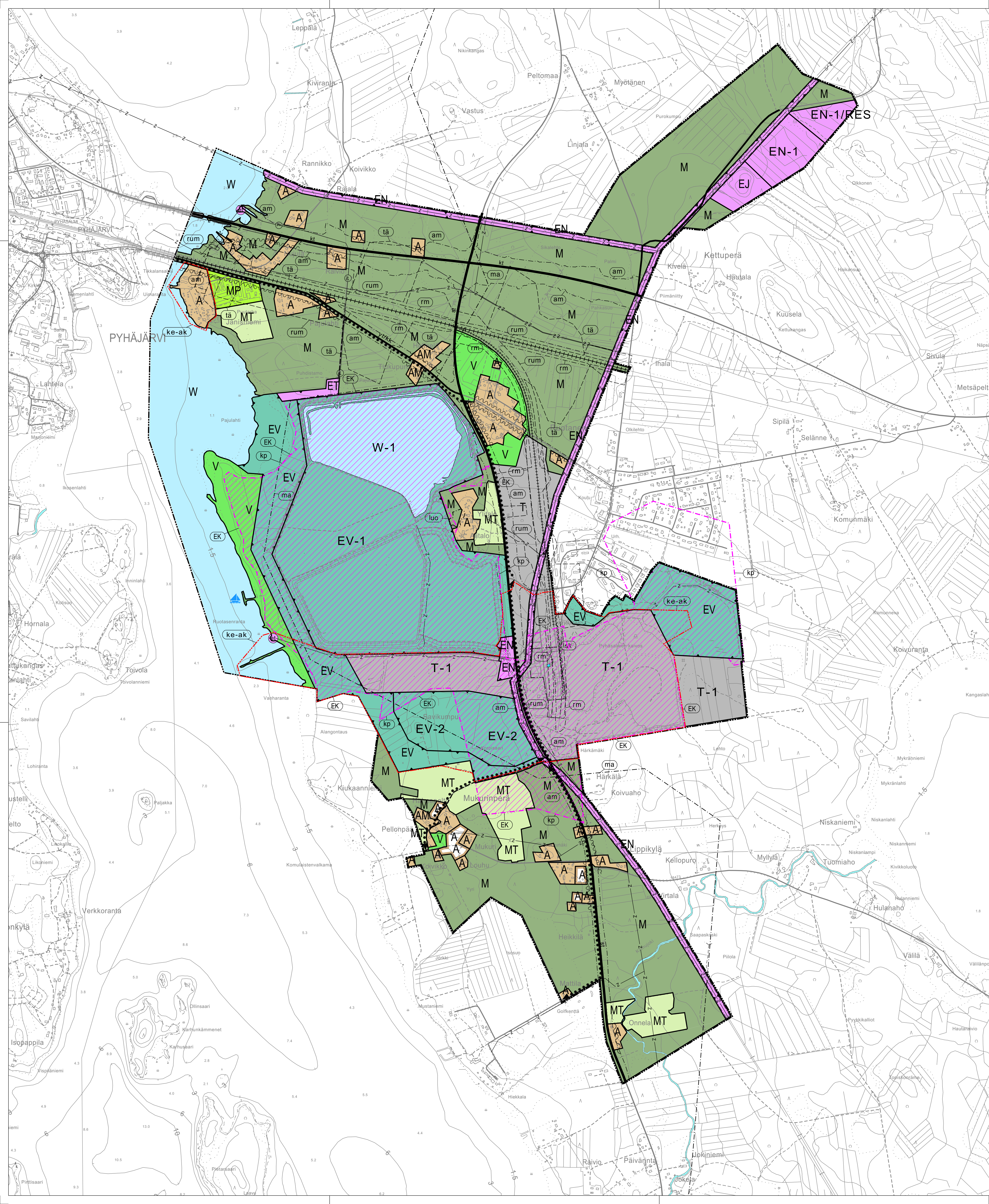




Merkintöjen selitykset:
Kehittämistavoitteilla:
Kevyen liikenteen reitin yhteystarve.
Kehittämisaue.
Alue, jolle suositellaan asemakaavan laatimista.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:
Maisemallisesti arvokas alue.
-Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Pyhäjärven kulttuurimaisemat
Kaupunki- tai kyläkuvalisesti arvokas alue.
-Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, Pyhäsalmen kaivosalue (MRKY 2015)
Kaivospiirin raja.
Kaivospiirin voimassaolon aikana alue on osoitettu kaivostoiminnalle.
Kaivosalue.
Kaivostoiminnan lakkauttamisen jälkeen noudatetaan alueelle osoitettuja aluevarausmerkinntöjä.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:
Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue.
55 dB päivämelualue vuoden 2040 liikenne-ennusteella.
Rautatieliikenteen melualue.
Yömelualue 50 dB
Ohjeellinen rautatieliikenteen runkomelun vaikutusalue 35 dB.
Ohjeellinen rautatieliikenteen tärinän vaikutusalue.
Meluntorjuntatav.
Rakennettaessa kantatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohje-arvoa 55 dBAeq. Asuinrakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää yöohje-arvoa 45 dBAeq. Sisällä vastaavasti ei saa ylittää päiväohje-arvoa 45 dBAeq eikä asuinrakennuksessa yöohje-arvoa 35 dBAeq.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Sekapuustoinen tuore osin lehtomainen metsikkö.

Alueiden käyttötarkoitukset:
Oleava alue / uusi alue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.
Asuntoalue.
Maatilojen talouskeskusten alue.
Teollisuus- ja varastoalue.
Aluetta voidaan käyttää myös mm. biopolttoaineen ja raakapuun terminaali- ja varastoalueena.
Teollisuus- ja varastoalue.
Merkinnällä osoitetaan kaivosalue, jota kehitetään mm. tieteellisen tutkimuskeskuksen sijoituspaikkana. Alueelle tulee tarvittaessa laatia maanalaisten asemakaava.
Virkistysalue.
Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Merkinnällä on osoitettu Pyhäjärven jätevedenpuhdistamo
Energiahuollon alue.
Merkinnällä on osoitettu olevat voimalinja-alueet, varaus uudelle 110 kV:n voimajohtolalle sekä varaus mm. datakeskuksen tarpeisiin tulevalle kytkintalalle ja sähköasemalle.
Energiahuollon alue.
Merkinnällä on osoitettu varaus biovoimalaitokselle.
Energiahuollon alue.
Merkinnällä on osoitettu varaus biovoimalaitoksen laajennukselle.
Jätteenkäsittelyalue.
Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistettu kaatopaikka-alue.
Suojaviheralue.
Alueen kasvillisuutta on hoidettava niin, että suojavaikutus säilyy.
Suojaviheralue.
Merkinnällä osoitetaan kaivostoiminnan päätyttyä täytettävät ja maisemoitavat rikastusaltaat, joita voidaan käyttää virkistysalueina. Alueelle voi osoittaa kaivostoiminnan päätyttyä kevyttä rakentamista, kuten aurinkopaneleita tms.
Suojaviheralue.
Merkinnällä osoitetaan kaivostoiminnan päätyttyä maisemoitavat alueet. Alueen kasvillisuutta on hoidettava niin, että suojavaikutus säilyy.

Kohde- ja viivamerkinnt:
Maakunnallisesti arvokkaat kohteet (MRKY 2015):
1. Kaivostorni
Kohdetta koskevista muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
Venesatama/venevalkama.
Pumppaamo.
Kantatie.
Seututie.
Yhdystie/kokoajakatu.
Nykyiset tiet ja linjat.
Ohjeellinen uusi pääsytie.
Päärata.

Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
Kevyen liikenteen reitti.
Sähkölinja.
Rikastealtaan prosessivesiputki.

Piirtämistekniset merkinnt:
Yleiskaava-alueen raja.
Alueen raja.
Osa-alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:
Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään tasossa +141.12 (N-60 järjestelmä)
Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja aluevarauksissa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.
Rikastamoalueella syntyvät prosessivedet, kuivatusvedet ja jätevedet on käsiteltävä kaivoksen sulkemisen lupapäätöksen mukaisesti.
Virkistysalueverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan monipuolisesti huomioon eri virkistystoiminnot.
Radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää ja runkomelua, joka voi heikentää asumisviihtyisyyttä. Mahdollinen tärinä ja runkomelu tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa ja tarkemmassa suunnittelussa.

PYHÄJÄRVI

RUOTANEN

OSAYLEISKAAVA

1:10000

Oulussa 25.8.2020
Ilkka Ranta
IIKKA RANTA
Arkkitehti, YKS-298

SWECO   **PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI**